

2mh+k+oh+s-os+tkh+yläkerran oh/kirjasto+2 wc+2 vh+,  
170,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €



Omakotitalo, Inkoo, Haga, Kiurunpolku 3



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Lundström Anders  
Kiinteistönvälittäjä LKV  
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 050 314 1562

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Inkoo,  
Aktia Fastighetsförmedling Ab,  
Ingå

“ Inkoon keskustan läheisyydessä sijaitseva, vuonna 2014 valmistunut omakotitalo joka soveltuu mainiosti myöskin kakkosasunnoksi. Arkkitehdin suunnittelema talo on rakennettu 1192m<sup>2</sup> kallioiselle tontille, josta upea näköala merelle. Talon asumiskustannukset ovat todella alhaiset. Helppohoitoinen piha. Tontilla lisäksi upea vanha luonnonkivistä tehty holvikaarellinen maakellari. Tule nauttimaan Inkoon keskustan merellisestä hengestä. Varaa esittelyaika 050 314 1562 Anders Lundström / anders.lundstrom@aktialkv.fi

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Myytavistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Sinun ja henkilökuntamme turvaksi arvostamme että saavut esittelyihin kasvomaski päällä.

I närheten av Ingå centrum beläget, år 2014 färdigställt, arkitektplanerat egnahemshus. Egnahemshuset lämpar också sig ypperlig för fritidsboende. Det moderna huset är byggt på en 1192m<sup>2</sup> bergstomt med enastående utsikt mot havet. Förmånliga boendekostnader och en lättskött tomt. På tomten finns dessutom en vacker jordkällare, med valvtak av natursten. Välkommen för att njuta av Ingå centrums havsmiljö. Boka visning 050 314 1562 Anders Lundström / anders.lundstrom@aktialkv.fi

För din och vår personals säkerhet uppskattar vi att du bär ansiktsmask på våra visningar.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9761654	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Inkoo Haga</a> Kiurunpolku 3, 10210 Inkoo	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	140,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 698€/vuosi Sähkönkulutus noin 11 000 kWh/vuosi, noin 140€ / kk!!!!
Huoneistoselitelmä:	2mh + k + oh + s - os + tkh + yläkerran oh / kirjasto + 2 wc + 2 vh +		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	215,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa varaava takka ja takkahuoneessa kamina.
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa klinkkeri/laminaattilattia ja tapetti ja lasikuitutapettiseinät. Eteisaulassa laattalattia, tapetti ja lasikuitutapettiseinät. Yläkerran aulassa ja oh/kirjastossa laminaattilattia sekä tapetti ja lasikuitutapettiseinät. Tekninen tila ja 22m2 lämmin autotalli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007) Et-luku 182
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmasta veteen lämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murrettu harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc alakerran eteisaulan yhteydessä ja toinen yläkerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna/seinä: Teravaleppäpaneli. Ikkunallinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa noin 7 m kattokorkeus ja upeat ikkunat merelle päin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneiden yhteydessä vaatehuoneet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 149-425-1-241  
Tontin pinta-ala: 1 192,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti on suuremmaksi osaa kallioperäinen  
Tontin nimi: T6Kv230  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Inkoon kunta 09-295 151  
Rakennukset: Upea vanhan ajan maakellari luonnonkivestä tehdyllä holvikaarikatolla.  
Kellarin tiilikate on uusittu.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ala-aste noin 3 km ja ruotsinkielinen ala-aste alle kilometrin päässä. Palvelut: Inkoon keskustan palvelut vajaan kilometrin päässä. Muut palvelut: Keskustan kaikki palvelut noin 1 km säteellä. Päiväkodit: Naksulan päiväkotit noin 500m ja Dalin päiväkotit noin 3 km.  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki keskustan pienvenesatamassa.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Hieno, helppohoitoinen piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.