

3h+k+parv., 66,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Pitkänlahdenkatu 23 B 13

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Nättikuntonen, neliöitään tilavamman tuntuinen kolmio rauhallisella ja idyllisellä Vöyrinkaupungin alueella, josta ei ole kuin 750 m torin kulmalle. Asunto on kätevästi ensimmäisessä kerroksessa eli ei ole kuin puoli kerrosta rappusia noustavana.

Jos on asuntokin kivassa kunnossa, niin on myös taloyhtiökin hyvässä kunnossa. Mm. ikkunat, parvekeovet, parvekkeet on uusittu remontoitu sekä myös käyttövesi- ja viemäriputket on saneerattu.

Yhtiö on vielä lisäksi omalla tontilla.

Sekä autopaikkoja että talleja on vapaana tällä hetkellä (26.3.2020).

VARAA OMA YKSITYISESITTELYSI.

YKSITYISESITTELYT MA-SU SOPIMUKSEN MUKAAN JOUSTAVASTI.

Maarit Lähteenmäki, 0400-14 14 31, [maarit@kiinteistomeklarit.fi](mailto:maarit@kiinteistomeklarit.fi)

Snygg trerummare, som känns större än dess kvadrater på det lugna och idylliska Vöråstaden, bara 750 m till torget. Lägenheten finns behändigt i första våningen. Man behöver klättra bara en halv våning uppåt.

Lägenheten är i fint skick, men så är husbolaget med. Bl.a. fönstren, balkongsdörrarna, balkongerna är förnyade/ renoverade samt bruksvatten- och avloppsroren är sanerade.

Bolaget äger dessutom tomten.

Både bilplatser och även garageplatser finns lediga för tillfälle (26.3.2020).

BOKA EN EGEN PRIVATVISNING.

PRIVATVISNINGAR MÅ-SÖ FLEXIBELT ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

Maarit Lähteenmäki, tel. 0400-14 14 31, [maarit@kiinteistomeklarit.fi](mailto:maarit@kiinteistomeklarit.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9761696	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vöyrinkaupunki</a> Pitkänlahdenkatu 23 B 13, 65100 Vaasa	(Myyntihinta 124 000 € + Velkaosuus 25 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	25 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + parv.	Neliöhinta:	2 257,58 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	401,28 € / kk (Hoitovastike 217,80 € / kk + Rahoitusvastike 183,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mediamaksu 7,90 € / kk, autopaikka 10 €/kk, autotalli 40/ 60 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatekaapit jäävät Eteisen peililiukuovikaapit Verhotangot Sälekaihtimet Pimennysverhot makuuhuoneissa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 eteisen seinät maalattu, keittiön seinät maalattiin. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu edellisen om. aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu n. 2009 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Remonoitu n. 2009
Olohuoneen kuvaus:	Kulku parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi varastokomeroa kellarissa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pitkälahdenkatu 23 - Bostads Ab Långviksgatan 23</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakari Similä, Isännöinti Mäkinen Oy, p. 010 2898 702
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 2 kpl komeroita Kuntotutkimukset: Tehty putkistosta 2008. Putket pesty ja kuvattu 2012. Tarkistetaan isänn. tod. avulla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	Lukitusjärjestelmä uusittu 2005, Ikkunat, ulko-ovet ja parvekkeen ovet uusittu 2-3/2009, Patteritermostaatiit uusittu 9/2009, Parvekkeet

peruskorjattu 4-7/2010, Lämmön- ja käyttövedenvaihdin uusittu 10/2010, Paisunta-astia uusittu 10/2012. Kuntoarvio putkistosta 2008, Putkien pesu ja kuvaus 8/2012. Viemärisaneeraus 2-3/2015, Käyttövesiputkien uusiminen 2018, sadevesi- ja salaojaverkon uusiminen 2018, kiinteistön sähkö-, kaapeli- ja dataverkon uusiminen 2018, liikesiiven huopakatteen uusiminen 2019, jätekatoksen rakentaminen 2019

Tulevat remontit: Hallituksen korjaustarvesuunnitelma: Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2020

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 1 840,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Vöyrinkaupungin alakoulu 150 m, yläaste n. 400 m Palvelut: R-kioski, Minimani

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikkoja on vapaana (10€/kk), myös autotalleja on vapaana (40€/60€/kk). 23.3.2020  
Autopaikkoja vapaana, 10 €/kk, myös autotalleja vapaana 40/ 60 €/kk (per 23.3.2020)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.