

3h+k+s+wc+vh, 76,5 m², 295 300 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Snellmaninkatu 12 A 5

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Laitinen Mika
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ NYT VARATTAVISSA! Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatoria on odotettu torin laidalle. Asuntomme on suunniteltu ja varusteltu nykyaikaisiksi, jotka palvelevat kaiken ikäistä asukasta. Materiaalit kestävät aikaa ja vertailun.

Koti on meille tärkeä paikka ja vietämme siellä paljon aikaa. Siksi suunnittelijamme ovat luoneet herkullisia värimaailmoja, joista jokainen voi valita omansa. Nykyaikainen varustelu sekä laadukkaat materiaalit kuuluvat meillä kauppaan automaattisesti.

Asumismukavuutta tuovat oma parkkihalli, jonne esteetön kulku kerroksista, toimivat pohjaratkaisut, hyvät varastotilat kellarikerroksessa sekä huoneistojen isot ikkunapinnat, jotka tuovat tilan tunnetta sekä urbaanin kaupunkiympäristön lähelle. Talosta tulee seitsemänkerroksinen ja palvelut alkavat jo oman talon kivijalasta. Autopaikat myydään omilla osakekirjoilla. Autohallipaikka 18.360 € ja autotalli 40.600 €. Tervetuloa kotiin!

Ota yhteyttä jo tänään ja varaa omasi heti, ennakkomarkkinointi on käynnissä! Pääset vaikuttamaan uuden kotisi ilmeeseen eniten kun olet ajoissa mukana! Meillä asiakasta kuunnellaan. Rakentaja: Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy. Myynti ja tiedustelut: RE/MAX Asuntomeklarit/Mika Laitinen, 050 5142680 tai mika.laitinen@remax.fi

#Lappeenranta #Lappeenrannakeskusta #torinlaidalla #palveluidenäällä #keskusta #Pallasrakennus #Pallaskodit #asunto #asunnollappeenranta #koti #unelmakoti #liiketila #autohalli #autotalli

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9762939
Sijainti: [Lappeenranta Keskusta](#)
Snellmaninkatu 12 A 5, 53100
Lappeenranta
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + wc + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m²
Kokonaispinta-ala: 76,5 m²
Kerrokset: 2/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 295 300 €
(Myyntihinta 118 120 € +
Velkaosuus 177 180 €)
Myyntihinta: 118 120 €
Velkaosuus: 177 180 €
Neliöhinta: 3 860,13 € / m²
Yhtiövastike: 290,70 € / kk
(Hoitovastike 290,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista: KOHDE ON
ENNAKKOMARKKINOINNISSA.
Hoitovastike 3,80/m² on arvio, joka
tarkentuu taloussuunnitelmassa.
Huoneistoihin kohdistuvan
yhtiölainaosuuden
rahoitusvaihtoehdot ei ole vielä
tiedossa. Tavoitteellinen yhtiölainan
osuus on 60-70% velattomasta
hinnasta ja laina-aika noin 24,5
vuotta, josta rakennusaika ja kaksi
(2) seuraavaa vuotta
lyhennysvapaita. Lainan korko:
viitekorko eurobor 12 kk.
Yhtiölainan tarkemmat tiedot mm.
korkotiedot tarkentuvat ennen
ennakkomarkkinoinnin päättymistä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4 Autohallipaikkoja: 35
Liikehuoneistoja:	5
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: keskustan palvelut
-----------	------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallit ja autohallitpaikat myydään erikseen erillisinä osakkeina.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.