

1h+k+s, 37,0 m², 49 000 €

Rivitalo, Kuusamo, Petäjäkangas, Nilo, Evakkotaival 6-8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266



Näppärän kokoinen 37 m² yksiö toimivalla pohjaratkaisulla. Hyväkokoinen keittiö ja olohuone muutaman porrassakelele alempana korkealla huonetilalla ja isoilla ikkunoilla. Asunnossa myös remontoitu kylpyhuone lattialämmityksellä sekä oma sauna. Lisäksi on oma varasto käytössä. Huoneisto myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 9762956 | Velaton hinta: | 49 000 € |
| Sijainti: | Kuusamo Petäjäkangas, Nilo Evakkotaival 6-8, 93600 Kuusamo | | (Myyntihinta 47 989 € + Velkaosuus 1 011 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 47 989 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 1 011 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + k + s | Neliöhinta: | 1 324,32 € / m ² |
| Huoneita: | Yksiö | Yhtiövastike: | 91,27 € / kk (Hoitovastike 59,20 € / kk, Rahoitusvastike 22,07 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 37,0 m ² | Vesimaksu: | 7,00 € / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 37,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 3,00 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen 7,00 euroa/ kk vesimaksu sisältyy vastikkeeseen. Autopaikkavuokra 3,00 euroa/ kk. Sisätalalämmittimestä 2,00 euroa/kk. Pakastimen käyttömaksu 50,00 euroa/ vuosi. Sähkönkulutus noin 50-80 euroa/ kk. |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1983 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1983 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, myydään vuokrattuna irtisanominen 6 kk | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Eteisen lattiassa muovimatto. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: sisäänvedetty |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Kohteen kuvaus: | Vuokra on 440,00 euroa/ kk + vuokralainen maksaa sähkö- ja vesilaskun erikseen |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | suora sähkölämmitys, patterilämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuoneen laatat ja kalusteet uusittu 2009 |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuone pari porrasaskelmaa alempana muita huoneita. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellarissa varasto 2, 5 m ² |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Evakkotaival</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kiinteistö-Tahkola Kuusamon toimipiste / Harri Laurila Kitkantie 7, 93600 Kuusamo harri.laurila@kiinteistotahkola.fi www.kiinteistotahkola.fi |
| Huolto: | Kiinteistöhuollon tehtävät osakkailla |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 16 |
| Tehdyt remontit: | 2004 Kaapeli tv 2008 Huopakate uusittu 2010 Ulko-ovet uusittu 2011 Ikkuna uusittu 2012 Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2012 Räystäskourut ja syöksyt uusittu 2014 Portaikko rakennettu talon päätyyn. 2018 Lämmönjakotavan muutosremontti, kattolämmityksestä patterilämmittimeen. |
| Tulevat remontit: | Kunnossatarvepitoselvityksessä seuraavien 2019 -2023 vuosien aikana hallituksen näkemyksen mukaan huomattavat kunnossapito- ja muutostarpeet ovat julkisivun maalaus, pihasuunnitelma ja sen toteutus |

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| | sekä PTS- suunnitelman laatiminen |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Tontin koko: | 3 625,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut: | Koulut: Nilon Koulu, ala-aste ja yläaste noin 1,5 km Kuusamon Lukio noin 3,1 km Palvelut: M-market Nilo ja Pizza Nilo noin 600 m Kuusamon Torikeskus noin 3 km Prisma ja K- Citymarket noin 4,4 km Kuusamon Liikuntakeskus noin 2,1 km Kuusamon Terveyskeskus noin 3,4 km Päiväkodit: Petäjänkankaan päiväkoti noin 400 m |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Auton säilytys: | Taloyhtiöllä toteutettuja autopaikkoja 16 kpl Pihapistokepaikat |
| Näkymät: | Taloyhtiön etupihalle, parkkipaikalle. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.