

48 000 €

Omakotitontti, Sipoo, Paippinen, Paippistentie

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Bergdahl Stefan
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, osakas, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 481 2990

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys
Oy

“ Sipoon Paippisissa tarjolla iso ja tasainen salaajittettu peltoalue omakotitalon rakennuspaikaksi. Kiinteistö rajoittuu Paippistentiehen idässä ja sitä ympäröi laajat peltoalueet etelässä ja lännessä. Tie olemassa perille asti ja kunnan vesi- ja viemäriverkosto kulkee vieressä Paippistentien varrella. Suunnittelutarveratkaisu enintään 250 k-m² omakotitalolle 1 1/2 kerrokseen voimassa 21.06.2021 asti.

Rakennuspaikan peltoalue on vuokrattu maanviljelijälle ja pellolla kasvaa tällä hetkellä vain heinää. Rakennuspaikka vapautuu ostajan käyttöön heti kaupanteon yhteydessä.

Tiedustelut ja myynti: Stefan Bergdahl, puh. 040 481 2990, stefan.bergdahl@huom.fi

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9763557	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Sipoo Paippinen Paippistentie, 04170 Paippinen	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kiinteistön kauppahinnasta ja lainhuudatuskulut.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Lisätietoja: Mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon

Viemäri: Mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 753-426-2-48

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 6 340,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Tasainen, suurin osa kiinteistöstä salaojitettua peltoaluetta

Tontin nimi: SOLSLÄTT II

Rakennusoikeus: 250,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Yleisiä määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella: Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m², tai useampaan kuin yhteen tasoon rakennettavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m². Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen tai loma-asunnon lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia. Asuinrakennukseen liittyvän yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Maatalouden tai tilaa vaativan yritystoiminnan tarkoituksiin talousrakennuksen kerrosala voi olla suurempi. Rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun. Tällä kiinteistöllä suunnittelutarveratkaisu 250 k-m² omakotitalon rakentamiseen 1 1/2 kerrokseen voimassa 21.06.2021 asti.

Kaavoitustilanne: Suunnittelutarvealue, Yleiskaava

Kaavoitustiedot: AT-alue (kyläalue) ja ma-alue (maisemallisesti arvokas alue).
Lisätietoja: yleiskaavamääräykset ja Sipoon kunta, (09) 235 31

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Södra Paipis skola (ruots., alakoulu) n. 900 m, Nikkilän Sydän (suom. ja ruots. yläkoulu) n. 8 km, Lukkarin koulu (alakoulu) n. 8 km, Leppätien koulu (alakoulu, kielikylpykoulu) n. 8,4 km
Palvelut: Nikkilän keskustaan noin 7,4 km. Nikkilässä mm. isot ruokakaupat, apteekki, terveysasema, ravintoloita, kuntosali, monitoimihalli ym. erilaiset palvelut
Päiväkodit: Esim. Södra Paipis daghem och förskola n. 900 m, Kartanon päiväkotit (ympäri vuorokautista hoitoa kahdella kielellä) n. 5,7 km, Huvikummun päiväkotit (Nikkilässä) n. 6,2 km, Nikkilän päiväkotit / Nickby daghem n. 7,8 km, Leppätien kielikylpypäiväkotit n. 8,5-9,1 km.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkille (Järvenpää-Nikkilä) n. 300-350 m

Ajo-ohjeet: Nikkilästä päin tultaessa, käänny Paippistentie 580 jälkeen pikkutielle vasemmalle, rakennuspaikka heti vasemmalla puolella

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Sipoon kunta](#)
[Kiinteistönvälittäjän esittely](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.