

5h,k,takkah,vh,s,kph,2xwc,at., 223,0 m², 199 500 €

Omakotitalo, Lahti, Nastola, Ruistie 2

 ETUOVI.com



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Valmela Tarmo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, KILAT

Gsm: 0451282171

Asunto Kompassi Oy

“ Vankka ja tilava kivitalo rauhallisella Pappilanpellon alueella Nastolassa. Asuintilaa on riittävästi suuremmallekin perheelle. Tilat antavat mahdollisuuden muunneltavuuteen ja suuri uima-allasosasto onkin muutettu oleskelu- ja käyttötilaksi. Suuressa olohuoneessa on varaava takka, jota lämmittämällä saadaan tunnelman lisäksi säästöä sähkölämmityksen kuluihin. Taloon on tehty mittavia remontteja, viimeisimpänä sauna, katto ja yläpohjan eristys. Kattoremontti onkin vaikuttanut huomattavasti energiankulutukseen. Keittiön yhteydessä sijaitsee ruokailutila, johon mahtuu helposti isompikin ruokailuryhmä.

Yli tuhannen neliön kulmatontilla on hyvin tilaa leikkiä ja puuhastella. Etupihan terassilla on mukava viettää kesäpäiviä. Tontti on päätyvän tien varrella, joten läpiajoliikennettä ei ole.

Kannattaa huomioida myös 3D-virtuaaliesitys, jonka avulla pääset mukavasti tutustumaan ehkäpä tulevaan kotiisi.

Lisätiedot ja esittelyt: Tarmo Valmela, puh. 045-1282171, tarmo.valmela@asuntokompassi.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9764419	Velaton hinta:	199 500 €
Sijainti:	Lahti Nastola Ruistie 2, 15560 Nastola	Myyntihinta:	199 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	617,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , takkah , vh , s , kph , 2xwc , at.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	223,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	33,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	256,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustusten ja myyjän antamiin tietoihin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava, 2 kpl.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, ruokailutilan ja olohuoneen irralliset kaapistot, keittiön kattovalaisimet, olohuoneen tuuletin/valaisin, rullaverhot, sälekaihtimet, verhoakset. Muusta kauppaan mahdollisesta kuuluvasta irtaimistosta erillinen liite. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto, rosterinen jääkaappipakastin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunaremontti 2020. Katto ja yläpohjan eristys 2018. Ilmastointi uusittu 2018. TV-antennijärjestelmä uusittu 2018. Autotallin katto 2011. Ilmalämpöpumppu 2010. Ulko-ovet 2003. Takkahuoneen ja pesutilojen lattialämmitys 2001. Käyttövesiputket 1994. Lattialämmitykset uusittu 1994. Ikkunat 1992 ja 2003. Varaava takka 2001.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 2012.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi ja viemäri.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti + huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa WC:ssä lattialämmitys ja bidee-suihku. Molemmissa peili. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: lauta
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 398-35-172-4
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 121,0 m²
Rakennusoikeus: 300,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rakokiventie koulu n. 1,5km, Kirkonkylän koulu n. 2,1km, Kukkasen koulu n. 2,8 km. Palvelut: Rakokiventie liikekeskus n. 1,5 km. Päiväkodit: Rakokiven päiväkotit n. 1,5 km, Aurinkorinteen vuoropäiväkotit n. 2,4km.

Liikenneyhteydet: Julkinen liikenne, bussipysäkki n. 400m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.