

11 200 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Syöte, Syöte, Pytkynharju (42/1), Pumerankikuja.  
Kortteli42/Tontti1



#### Kohdetta myy

Puurunen Tarja  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 322 060

Metsähallitus



Tontti sijaitsee Pumerankikujan varrella rauhallisella paikalla, reunatontti. Ympäriällä mäntymetsä ja harjumaisemat.

Pytkynharjulta on suora yhteys hiihto- ja maastopyöräreitille ja patikkapolulle. Myös moottorikelkkareittiyhteys pidemmille retkille. Iso-Syötteen- ja Pikku-Syötteen matkailukeskus, kansallispuisto ja retkeilyalue tarjoavat monipuoliset luontoharrastustukse ympäri vuoden. Pytkynharjun läheisyydessä sijaitsee Naamankajärvi, jonne voi pulahtaa vilvoittelemaan kesähelteillä.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9764580	Velaton hinta:	11 200 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi Syöte</a> Syöte, Pytkynharju (42/1), Pumerankikuja. Kortteli42/tontti1, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	11 200 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 615-408-82-96  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 782,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta), on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Sähköliittymän hinnat paikallisen sähkönsiirtoyhtiön hinnaston mukaisesti. Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 42  
Rakennusoikeus: 78,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,10  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Muut palvelut: Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut. Syötteellä on mm maastopyörä- ja mönkijäreittejä.  
Ajo-ohjeet: Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikylä) Isosyöteentielle.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Esite](#)  
[Kaavakartta](#)  
[Rakennustapaohjeet](#)  
[Kaavamerkinnot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.