

2h,k,s, 61,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Hätilä, Aulangontie 23-25

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lassila Pekka
LKV

Gsm: 0406727171

Ässä Oy LKV Hämeenlinna

“ Siistikuntoinen, valoisa huoneisto luhtitalon ensimmäisessä kerroksessa. Tilava, koko huoneiston levyinen parveke, mikä avautuu länteen, rauhalliselle pihan puolelle. 1973 valmistunut yhtiö on hienossa kunnossa mm. putkiremontit tehty, samassa yhteydessä remontoitiin pesuhuoneet. Hieno sijainti, palvelut lähellä ja rautatieasemalle vain viiden minuutin kävelymatka. Asunto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9766088	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Hätilä Aulangontie 23-25, 13210 Hämeenlinna		(Myyntihinta 73 517,1 € + Velkaosuus 25 482,9 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 517,1 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 482,9 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 622,95 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	423,95 € / kk (Hoitovastike 225,70 € / kk + Rahoitusvastike 198,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti aikaisintaan 1.4.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aulangontie 23-25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kuvaja Oy / Susanna Korhonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Väestönsuoja, Mankeli, Kellarikomero, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	1989 vesikattopinnoite, 1998 pesuhuoneiden kosteuskorjauksia, 2001 parvekeremontti, 2003 luhtikäytävän lattiapinnoite- ja porrastorniremontti, 2004 kaukolämmön alajakokeskus, 2006 kaapeli-tv liittymä ja antenniverkon kunnostus, 2009 vesikatohavaintu vuotaneen 30.12.2008, vuotovesiä asuntoon 20, korjaustyöt tehty, lukosto uusittu, luhtikäytävien otsapinnat maalattu, 2010 katon reunat pellitetty, 2011 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2011 iv- kone uusittu, ilmamäärät säädetty, lämmönjakojärjestelmä säädetty, kattokaivoihin asennettu sulanapitovastukset, luhtikäytävän huoltomaalaus, putki- talotekniikka remontti (uusittu mm, käyttövesiputket, viemärit ja kylpyhuoneet, 2015 vesikattoremontti
Tulevat remontit:	Huoneistoihin on juuri asennettu uudet ulko-ovet. Kustannus as 3:lle

	max.2000 euroa.
Energialuokka:	E (2013) E-luku 179
Tontin koko:	2 882,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Puistomaiset, pihalle länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.