

30 250 €

Vapaa-ajan tontti, Kittilä, Levi, Levi Taalovaara (799/4), Velhontie Kortteli 799  
Tontti 4



#### Kohdetta myy

Vaara Marja  
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671  
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Taalovaaran alue vapaa-ajan tonteille sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä noin 10 kilometrin päässä Levikeskuksesta Sirkkan kylästä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja puustollisesti valtapuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkoisrinteellä. Ounasjoki sijoittuu kävelymatkan päähän.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9767367	Velaton hinta:	30 250 €
Sijainti:	<a href="#">Kittilä Sirkka</a> Levi Taalovaara (799/4), Velhontie Kortteli 799 Tontti 4, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	30 250 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesihuollon liittämäksi: rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittämäksi 38 €/kr-m <sup>2</sup> Metsähallitus Kiinteistökehitykselle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavassa osoitettu määrä, Levin Vesihuolto Oy perii liittämäksi Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Liittämäksi lisäksi Levin Vesihuolto Oy perii tonttijohtomaksun, vesimittarimaksun sekä rakennusaikainen käyttömaksun. Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 261-409-114-188  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 1 260,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 799  
Rakennusoikeus: 80,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sirkan/Levikeskuksen ja Kittilän kirkonkylän palvelut.  
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolariin.  
Ajo-ohjeet: Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympäristietä n. 3,4 km käännös oik. Taalontielle, Velhontielle tai vasemmalle Kaakkoisrinteentielle. Taalontieltä kadut oikealle Länsitaalotie ja vasemmalle Taalonlaita sekä Keskitaalo. Kaakkoisrinteentieltä käännös oikealle Tuomitie.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Taalovaaran rakennustapaohjeet](#)  
[Toimituskartta korttelit RA 795-RA 801](#)  
[Taalovaaran kaavamääräykset](#)  
[Taalovaaran kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.