

2h,tupak.,kph,s,wc,parveke, 44,0 m², 118 000 €

Lomahuoneisto, Hyrynsalmi, Ukkohalla, Ukkohallantie 20

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Kivelä Esa
Yrittäjä,LKV,julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 338 4633

Asuntokolmio Oy, Haukipudas

“ 2011 rakennetusta Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1:stä tarjolla tyylikkästi sisustettu saunallinen lomahuoneisto! Tupakeittiön lisäksi makuuhuone sekä alkovi. Laadukas kalustepaketti sisältyy hintaan. Kauniit maisemat järvelle sekä vastarannan mökkialueelle, jonne pääset vaikka järven yli kätevää kävelysiltaa pitkin. Rakennus on yhdistetty lämpimällä sisäyhteydellä viereiseen Hallan saunan päärakennukseen ja sieltä edelleen Hallan Saagan ravintolaan saakka. Täällä voit nauttia lomastasi ympäri vuoden: laskettelurinteet ovat vieressä, erinomaiset hiihtolatu- sekä vaellusreitit lähtevät melkein talon kulmalta. Lisäajanvietettä tarjoavat mm. moottorikelkkareitit, keilahalli, wakeboardingrata Syväjärvellä, joka aukeaa huoneiston ikkunoiden alla sekä tunnelmallinen saunamaailma erilaisine saunoineen. Sovi esittely!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|---|--|
| Kohdenumero: | 9768032 | Velaton hinta: | 118 000 € |
| Sijainti: | Hyrynsalmi Ukkohalla Ukkohallantie 20, 89400 Hyrynsalmi | (Myyntihinta 65 800 € + Velkaosuus 52 200 €) | |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Myyntihinta: | 65 800 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 52 200 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , tupak. , kph , s , wc , parveke | Yhtiövastike: | 645,55 € / kk (Hoitovastike 222,50 € / kk + Rahoitusvastike 423,05 € / kk) |
| Huoneita: | Kaksio | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 15,58€/kk. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 44,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 44,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alan peruste: yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen. | | |
| Kerrokset: | 1/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 2011 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2011 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Ilmansuunta: länteen |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Loma-asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Huoneiston myyntihintaan sisältyy sisustus- ja kalustepaketti (arvo 16500€) |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattia: lautaparkettia. Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukoneliitäntä, suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattia: lautaparkettia. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattia: lautaparkettia. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Hallituksen puheenjohtaja Markku Haanpää p. 0400 563 177 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Väestönsuoja, Hissi |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: koneellinen ilmanvaihto. Tontti jaettu hallinanjakosopimuksella Hallan Saunan kanssa, Kiinteistö Oy Ukkohalla Chalets 1 hallitsee tontista 41/94. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 15 |
| Tontin koko: | 2 000,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokraaja: | Hyrnsalmen kunta |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.05.2059 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Rakennus yhdistetty lämmitetyllä sisäyhteydellä viereiseen Hallan Saunan päärakennukseen ja sieltä edelleen Hallan Saagan ravintolaan saakka.

Muut lisätiedot

Syväjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.