

2h,kk,lasitettu parveke, 47,5 m², 48 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Laaniitty, Rekolantie 2-4

 ETUOVI.com



BROO_{LKV}
Välittävä ammattilainen

Kohdetta myy

Koskinen Riitta

Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy



Kompakti kaksio koti remontoitussa yhtiössä !

Tämä ylimmän kerroksen siististi asuttu kaksio Laaniityssä . Kaikista ikkunoista on vapaat maisemat. Selkeänmallisesta reilunkokoisesta olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle. Kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu ja sinne mahtuu näppärästi myös pyykinpesukone.

Taloyhtiössä ei ole hissiä, mutta reippailu kotikerrokseen pitää polvet notkeena.

Olisiko se uusi koti tässä ?

Esittely ja myynti;
Riitta Koskinen p. 050 4095335
riitta.koskinen@broo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9768920	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Laaniitty Rekolantie 2-4, 13210 Hämeenlinna	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 010,53 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	338,41 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , lasitettu parveke	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lainaosuutta ei ole vaan se on hoitovastikelainana. (Ei ole jyvitetty osakkaille lainaosuudeksi). Varainsiirtoverovelvollinen maksaa varainsiirtoveroa 2% kaupantekotilaisuudessa.
Kokonaispinta-ala:	47,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen; lattia muovimatto, seinä maalattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet,perinteiset verhotangot,naulakko.
Kohteen kuvaus:	Aulangon upeat lenkkeily ja virkistysmaasto ihan liki, sekä Katumajärvin sivuittain pilkistää parvekkeelta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone remonti tehty täydellisesti 2019
Lisätietoja kunnosta:	Muokkaa oman makusi mukaiseksi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Huopakate Kate: Tasakate
Keittiön kuvaus:	Siistit kaapistot, liesituuletin aktiivi hiilisuodattimella. Ikkunallinen kk. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone uusittu täydellisesti tämän päivän normien mukaisesti 2019. Kphtä ei ole käytetty remontin jälkeen. Kylpyhuonekaapisto, peilikaappi,seinäpatteri.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Reilunkokoinen makuuhuone Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Erittäin tilava vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rekolankivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hämeenlinnan Isännöintipalvelu Jami Peltoniemi p. 050 524 8294 hml.isannointipalvelu@hipoy.fi Päivärinteenkatu 4 13210 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone

Tehdyt remontit:	Julkisivujen korjaus-95,exec-lukitus uusittu-00,kaukolämmön alajakokeskus uusittu-01,pihan sadevesien ohjauskorjaus,sokkelin vesieristys ja salaojien korjaus-05 ja -07,ikkunat,parvekkeenovet ja ulkovarastojen ovet uusittu-09,porrashuoneet maalattu,uusittu valot porrashuoneissa ja alakäytävissä-11,talojen vesikatteet uusittu,katto viemärit sukitettu-13,julkisivu-ja parvekekorjaus-16,parvekelinjojen vesikatot uusittu-19,käyttövesijohtojen uusiminen ja verto vedenmittaus-19,iv-putkistojen puhdistus ja säätö-19 kts. viielä yksilöidympi listaus is.todistuksesta.
Tulevat remontit:	Kunnossapitoselvityksen mukaan ei ole suunnitteilla remontteja.
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 483,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki p. 03-6211 mypalvelupiste@hameenlinna.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ruununmyllyn ala-aste n. 1,5 km Palvelut: S-market Idänpää, Alko, R-kioski n. 350m, Anttilankadin terveysasema n. 1km Päiväkodit: Laaniitynkadun päiväkotit n. 150m, Anttilankadun päiväkotit n. 1km
Liikenneyhteydet:	Laaniitynkadulta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka jonotus periaattella. Yksi autopaikka on vapautumassa 1.5, tarkennettava tilanne omistusoikeuden siirtyessä. Isännöintitodistuksen mukaan autopaikkoja 31 kpl . Jonotus periaattella ,yksi vapautumassa 1.5. 6.3.2020 ei jonossa ketään, tilanne tarkistettava kaupanteon jälkeen.
Näkymät:	Vapaat näkymät
Pihan kuvaus:	Yhtiöllä viihtyisä piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.