

4h, k, s, 82,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski, Oinaala, Oinaalantie 36



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663

“ Jämsänkosken Oinaalassa suositulla asuinalueella sijaitsee hyvin pidetty omakotitalo omalla 1520 m² puutarhatontilla. 1940 rakennettua ryhdikästä omakotitaloa on remontoitu useaan otteeseen mm. kv-putket 2017, katto uusittu 2015, ulkoverhoilu 2008, sauna rakennettu kuistille 2001 ja samalla salaojat, edellisen omistajan aikaan on tehty n. 1980-luvull peruskorjausremontti.

Asuinkerroksessa on keittiö, makuuhuone ja olohuone sekä saunatilat, yläkerrassa kaksi makuuhuonetta. Talossa on suurelta osin rossipohja vain kellaritila on maanalla. Isolla tontilla on puita ja pensaita sekä nurmea.

Pihan perällä on talousrakennus, jossa kunnostusta vaativa ulkosauna ja varastotilaa. Vieressä on Oinaalan urheilukenttä, uimaranta, veneranta, matonpesupaikka ja loistavat ulkoilureitit rantatietä pitkin.

Taloon on vedetty valokuitu, mutta kytkentä jää uudelle omistajalle. Tule ja ihastu, pääset nauttimaan kesästä omaan kotiin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9768989	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Oinaalantie 36, 42300 Jämsänkoski	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	191,61 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähköä kulunut n. 12 000 kWh/v.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan, nopeasti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	pyykinkuivausteline, jätessäiliö, irralliset vaatekaapit.
Kohteen kuvaus:	Valokuitu on vedetty taloon, mutta ei kytketty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	11/2018 nuohottu ja tarkastettu hormit, 2017 käyttövesiputket, 2015 kattoremontti. 2010 lapetikas, 2011 sadevesijärjestelmä, 2009 ilmalämpöpumppu (huollettu 2017), 2008 ulkoverhoilu, parvekkeen ovi vaihdettu, 2001 sauna tehty kuistille, salaojitus.
Lisätietoja kunnosta:	hyvin pidetty siistikuntoinen talo, keittiö ja pinnat kaipaavat päivitystä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta kiinteistöllä ei ole lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpatterit, Tulikiven varaava takka, ilmalämpöpumppu, yläkerrassa pönttöuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: uusittu 2017
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, lautaverhoilu, eristeenä puru ja olohuoneessa ja makuuhuoneessa on lattiassa/seinissä villat ja tuulensuojalevyt Seinämateriaalit: tapetti, paneeli Lattiamateriaalit: muovmatto, eteisessä ja pesutiloissa laatta, portaissa kokolattiamatto Kattomateriaalit: lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappeja kaksi kappaletta, muut kodinkoneet kaipaavat uusimista Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku pesuhuoneessa on ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc:ssa on lämminvesivaraaja, ikkuna Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu

Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 yksi makuuhuone alakerrassa ja kaksi yläkerrassa Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vinttikomero

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-423-6-122
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 520,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	vehreä puutarhatontti
Tontin nimi:	Oinaala 10:50
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	kysyttävä Jämsän kaupungin rakennusvalvonnasta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	ohjeellinen tonttijako, vahvistettu 16.9.1948. Pientalovaltainen asuinalue
Rakennukset:	talusrakennus Remonttia kaipaava talusrakennus, jossa sauna ja varastotilaa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Koivulinnaan matkaa n. 1 km Palvelut: Jämsänkosken keskustan palvelut ovat n. 1 km etäisyydellä, matkaa Jämsään n. 8 km Lisätietoja palveluista: Jämsänkosken keskustassa päivittäistavarakaupat, posti K-kaupan yhteydessä, apteekki, R-Kioski, uimahalli, kuntosali, pitseria, Vanhan Myllyn ravintola. Kävelymatkan etäisyydellä on valaistu pururata/hiihtokeskus, Oinaalan urheilukenttä, jossa on venepaikkoja, uimaranta, matonpesupaikka, beach volley kenttä. Koulut: Jämsänkosken keskustassa
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasemalle matkaa alle 1 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Iso puutarha, jossa on pensaita ja puita ja hyötykasvillisuutta. Suurelta osin nurmella ja ajotie on hiekalla. Suojaisa piha-alue.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.