

4h,k,kph,ph,wc,s,vh,khh,autokatos,vst, 110,5 m², 549 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Tammisto, Tammimäentie 14



Kohdetta myy

Hälinen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 601 029

ROOF Group Oy

“ OKT JA RAKENNUSPAIKKA TOISELLE TALOLLE ! Suositulla Vantaan Tammiston pientaloalueella v 2003 valmistunut omakotitalo isolla tasaisella tontilla, ja rakennusoikeuttakin on vielä jäljellä, rakennuksen sijoittelu antaa monia mahdollisuuksia tuon lisärakennusoikeuden suhteen.

Tammistossa on upeat ulkoulumaastot ja luonto lähellä, Tammiston luonnonsuojelualue, Haltialan tila sekä Vantaanjoen kivat ulkoilureitit lähtevät miltei pihapiiristä. Tammiston opetuspiste, Kartanonkosken koulu, Kansainvälinen koulu sekä Ruotsinkielinen koulu ja vastaavat päiväkodit, nämä kaikki lähellä. Linja-autoyhteydet Helsingin suuntaan ja lentokentälle, omalla autolla nopeasti kehäteille.

Kaupallinen tarjonta lähialueella on todella laaja Tammistossa ja Jumbo sekä Flamingo kauppakeskus.

VAIN YKSITYISESITTELYT TÄHÄN KOHTEESEEN.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Alueen asiantuntija Timo Hälinen, LKV, 0400 601 029 tai timo.halinen@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

ROOF Group - Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9769010
Sijainti: [Vantaa Tammisto](#)
Tammimäentie 14, 01520 Vantaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , ph , wc , s , vh , khh ,
autokatos , vst
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,5 m²
Kokonaispinta-ala: 110,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala 125m2 + varasto 8 m2
yht 133m2
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 549 000 €
Myyntihinta: 549 000 €
Lisätietoja maksuista: Vesi HSY:n hinnaston ja oman
kulutuksen mukaan . Jättemaksut
astiakoon ja tyhjennysvälin sekä
jäteyhtiön hinnaston mukaisesti.
Nykyisten asukkaiden
kulutustottumuksilla sähkö ollut
vuodessa noin 16250 kwh (vuoden
2019 kulutus). Sähkönkulutus
sisältäen taloussähkön sekä
lämmitysähkön. Kiinteistöveron
määrä tarkistetaan ja täydennetään

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Rakennusoikeutta jäljellä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonitiilikate
Keittiön kuvaus:	LATTIA: massiivitammi Lattiamateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	LATTIA: massiivitammi Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 LATTIA: massiivitammi Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-50-5-64

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 135,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Kiinteistön panttikirjat luovutetaan ostajalle kaupan yhteydessä
Rakennusoikeus:	227,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä AO e=0.20 Nykyiset rakennukset vievät rakennusoikeutta 133km ² , rakennusoikeutta jäljellä n 94km ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki 0983911
Rakennukset:	autokatos, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tammistossa , Kartanonkoskella, Kartanonkoskella myös kansainvälinen koulu ja lähellä myös Ruotsinkielinen koulu. Palvelut: Laajat kaupalliset palvelut Tammistossa , Lidl ja Citymarket ruokakaupat, useita erikoisliikkeitä, kodinkoneliikkeitä, rautakauppa, urheiluliikkeitä sekä outletmyymälöitä. Lyhyt matka myös Jumbo ja Flamingo kauppakeskukseen. Päiväkodit: Useita lähellä Tammistossa , Kartanonkoskella, Kartanonkoskella myös kansainvälinen päiväkotit ja lähellä myös Ruotsinkielinen päiväkotit.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki lähin noin 300m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	tasainen aidattu piha, puustoa .
---------------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.