

2h+k+vh+p, 52,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €  
Kerrostalo, Hyvinkää, Tehdas, Ranssunkaari 4

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Seppänen Claudia  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0408272076

RE/MAX Villa | Asuntokulma Oy  
LKV

“ Valoisa, uudenveroinen ja tyylikäs kulmahuoneisto. Tämän kodin avokeittiössä on laadukkaat Siemensin lähes käyttämättömät kodinkoneet. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa eteisen sekä makuuhuoneen kaapistoissa ja lisäksi reilun kokoisessa vaatehuoneessa. Olohuoneesta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle josta näkymät vehreälle piha-alueelle sekä metsään. Lenkkipolut lähtevät suoraan takapihalta.

Rauhallinen sijainti Hyvinkään keskustan tuntumassa, kaikki arjen palvelut ovat kävelymatkan päässä sekä rautatieasemalla vain reilu kilometrin matka.

Tervetuloa tutustumaan!

Tällä hetkellä järjestämme vain yksityisesittelyjä, joten soita ja varaa omasi!

Claudia Seppänen  
0408272076  
claudia.seppanen@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9769347	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Tehdas</a> Ranssunkaari 4, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 83 412,09 € + Velkaosuus 135 587,91 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	83 412,09 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	135 587,91 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + p	Neliöhinta:	4 211,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	799,20 € / kk (Hoitovastike 156,00 € / kk + Rahoitusvastike 643,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikan sähkö 5,00€/kk Autopaikka vuokra 15,00€/kk Vesimaksuennakko 20,00€/hlö/kk
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Keskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Verka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy Jaana Nokkala Kauppalankatu 22 LH 4, 05800 Hyvinkää. jaana@nokkala.fi p. 019 212 24 00
Huolto:	P. Kiinteistöpalvelut
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Lunastusoikeus autokatospaikan hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin: yhtiöjärjestys 15§.  Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa oelvien muiden tilojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/lisätyönä rakennettujen tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien, asentamien tai asennuttamien laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto,- vahinko,- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla: yhtiöjärjestys 5§.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 29 Autokatospaikkoja: 21
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 977,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat jonotuksen mukaan isännöitsijätoimistosta. Tällähetkellä vapaita paikkoja ei ole eikä ketään jonossa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.