

4h+k+s+at, 141,0 m², 1 790 000 €

Paritalo, Helsinki, Kallvikinniemi, Kallvikinniemi

 ETUOVI.com



Lea Jakama LKV
ASUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987

Kohdetta myy

Karjalainen Jyri
Myyntijohtaja, varatuomari, LKV

Gsm: +358 405442222

Lea Jakama Oy LKV [A]



Kaksi yksitasoista paritalohuoneistoa omalla länteen avautuvalla merenrantatontilla Helsingin luonnonkauniilla Kallvikin niemellä.

Omaksi tontiksi lohkottava kiinteistö käsittää 5595 m² suuruisen maa-alueen sekä sen edessä olevan vesialueen. Huoneiston A pinta-ala on 163 m² ja huoneiston B 141 m² + 24 m².

Tuleva tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahteen yhtä suuren määräosaan A ja B ja kumpikin puoli vastaa omasta hallinta-alueestaan sekä rakennuksensa kunnossapidosta.

Rakennuksen alkuperäinen rakennusvuosi on 1979 mutta vuonna 2008 talossa on tehty mittava peruserännytyö. Tämä työ on hyvin dokumentoitu.

Talon arkkitehtuuri on selkeälinjainen ja sen sijainti on ainutlaatuinen. Omaa rantaviivaa on yhteensä n. 50 metriä. Tontti on loiva rinnetontti ja pääosin luonnontilassa. Ranta on hiekkaranta. Sijainti tarjoaa yksityisyyttä ja luonnonrauhaa – kuin kaukana kaupungin sykkeestä, mutta kuitenkin lähellä hyviä palveluja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9769427
Sijainti: [Helsinki](#) Kallvikinniemi
Kallvikinniemi, 00980 Helsinki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + s + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 141,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 24,0 m²
Kokonaispinta-ala: 165,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Autotalli on 24 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2008
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 1 790 000 €
Myyntihinta: 1 790 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Lattiamateriaalit: Saniteetitilat laatta, tuulikaappi laatta. Muilta osin parketti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Yhdistelmäjäähä- /pakastekaappi (Whirlpool, jäävesi-, jääpalatoiminto), induktiotaso (Electrolux), uuni (Whirlpool), liesituuletin (Franke), integroitu astianpesukone (Whirlpool), mikroaaltouuni (Whirlpool), viinikaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa laattalattia, seinät kaakeloitu, lattialämmitys, pk-liitäntä. Saunassa sähkölämmitteinen kiuas, ikkuna ja ovi kaketulle terassille. Erillinen wc.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Makuuhuoneissa kaapistoja , vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 798,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Määräala tontista 91-54-202-1, josta muodostuu tontti 91-54-202-4. Kaupan kohteeseen kuuluu lisäksi sen edessä olevaa vesialuetta noin 500 m2. Lohkottava määräala jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahteen yhtä suureen maa-alueääräosaan A ja B. Edessä oleva vesialue jaetaan A ja B alueen välisen rajan suuntaisesti kummallekin alueelle.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Meri-Rastila kortteli 54202. Rakennusoikeus on 415 kem2.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.