

3h+k+vh+s, 80,0 m², 64 000 €

Rivitalo, Kemiönsaari, Björkboda, Bykullantie 3-15 A

 ETUOVI.com



Ihanat  Kodit Ikv

Kohdetta myy

Oksanen Laurentius
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 040 7631151

Ihanat Kodit Ikv Oy



VIIHTYISÄÄ ASUMISTA LUONNON KESKELLÄ KAUNIISSA KODISSA

Tyylikkään asunnon avara yhtenäinen ruokailu-, keittiö-, oleskelutila ja terassi toimivat kodin keskiönä. Suuret ikkunat ja moderni keittiö tuovat yleisen yleisilmeen lisäksi paljon kaivattua ilmavuutta, valoa ja vehreyttä tilaan. Tyylikkäällä sisustussuunnittelulla on saatu aikaan miellyttävä kokonaisuus tähän toimivaan kotiin. Tämän kodin tyylikkästi toteutettu suuri terassi on pyhitetty rentoon oleskeluun. Helppohoitoinen piha tuo arjen luksusta asumiseen. Huoneiston molemmat makuuhuoneet sijoittuvat asunnon varjoisammalle puolelle, toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Huoneistossa on myös saunaosasto.

Huoneistoon asennettu ilmalämpöpumppu säästää lämmityskustannuksia ja tuo viilennystä helteisinä aikoina. Laajakaistan ansiosta huoneisto soveltuu hyvin myös etätyötä tekeville.

Pääkaupunkiseudulta Bykullantielle on noin 150 kilometrin matka.

Kemiönsaarella pääset lähelle upeaa saariston merellistä ja metsäistä luontoa.

Luontopolut, retkeily ja pyöräiltävä rannikkoreitti houkuttelevat luonnosta kiinnostuneita alueelle.

Huoneisto sopii edullisten asumiskustannusten vuoksi mainiosti myös kakkosasunnoksi.

Katso kohdasta lisätiedot linkit Kemiönsaaresta.

Yksityiset esittelyt ja lisätiedot:

Ihanat Kodit Ikv, Laurentius Oksanen

Olet lämpimästi tervetullut!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9769498
Sijainti: [Kemiönsaari Björkboda](#)
Bykullantie 3-15 A, 25860
Björkboda
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + vh + s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Katettu terassi, piha
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 64 000 €
(Myyntihinta 62 726,87 € +
Velkaosuus 1 273,13 €)
Myyntihinta: 62 726,87 €
Velkaosuus: 1 273,13 €
Neliöhinta: 800 € / m²
Yhtiövastike: 264,00 € / kk
(Hoitovastike 240,00 € / kk +
Rahoitusvastike 24,00 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Laajakaistamaksu 12,10 € /
huoneisto / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassilla on valokate
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto on siisti ja hyväkuntoinen, keittiö on uudenveroinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Huopa/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin on integroitu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Bykulla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aboa Isännöintipalvelut Oy / Janne Dolmatoff, Viljontie 3, 21570 Sauvo
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1997 vesijohtojen uusiminen, 1998 rivitalojen kattohuopien uusiminen, 1999 etelänpuolen vaakasuora seinäpaneeli uusittu, 2011 keinupihan uusiminen, 2012 lämmitysjärjestelmän uusiminen (sähkölämmitys & asuntokohtaiset ilmalämpöpumput), 2012 etelänpuolen julkisivun lautavuorauksen korjaaminen/vaihto ja maalaus, 2012 parvekkeen ulko-ovien ja karmien uusiminen, 2014 asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet, 2014 asennettu kuituliittymä, 2015 iv-kanavien puhdistus (nuohous ja as 17-20 kanaverkon asennus puhaltimien ympärille), 2017-18 uusittu asuntojen 17 & 18 parvekkeet, 2018 ilmalämpöpumppujen huolto, etuovien huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys: 2020 ulkoseinien paneelien osittainen

huoltomaalaus, sekä mahdolliset paneelikorjaukset, pihavalojen hankinta, etupihan kunnostusta, 2021-2024 katonuusiminen.

Energialuokka: G (2013)
Energiatodistus on laadittu 7.11.2014 ja on voimassa 6.11.2024 asti

Tontin koko: 35 200,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Ohjeellinen tonttijako, Kemiönsaaren kunta puh. 02 426 00

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Dragsfjärdintie-Björkbodantie-Kylätie-Bykullantie

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka 5,00 € / kk, autotalli 20,00 € / kk ja sähkö kulutuksen mukaan. Autokatoksen ja autolämmityspaikkojen jaosta päättää yhtiökokous.
Piha-autopaikkoja on runsaasti

Näkyvät: Metsä ja vehreä maalaismaisema

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.