

2 h, avokeittiö, p, 52,5 m<sup>2</sup>, 265 006 €

Kerrostalo, Helsinki, Viikinmäki, Harjannetie 28 A 11



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Helsinki Itä

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Huoneistokeskus Helsinki Itä

“ NYT MYNNISSÄ! Toisen kerroksen huoneisto tehokkaalla ja toimivalla pohjalla. Olohuone ja avokeittiö valoisaa ja avara yhteistä tilaa, josta kulku asunnon lasitetulle parvekkeelle. Tilava makuuhuone ja moderni keittiö viimeistelevät tämän upean kokonaisuuden. Jos kaipaat laadukasta asumista tehoneliöllä, on tämä kohde tutustumisen arvoinen!

<https://helsinginbysantti.fi/>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9769511	Velaton hinta:	265 006 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Viikinmäki</a> Harjannetie 28 A 11, 00710 Helsinki	(Myyntihinta 79 502 € + Velkaosuus 185 504 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 502 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	185 504 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , avokeittiö , p	Neliöhinta:	5 047,73 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	1 164,13 € / kk (Hoitovastike 309,75 € / kk + Rahoitusvastike 854,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Asunnossa on huoneistokohtainen vesimittari ja vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää Internet-yhteyttä varten.
Kokonaispinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		Hallipaikka 16 000 e, sähköauton latauspaikka 19 000 e, autokansipaikka 5 000 e, sähköauton latauspaikka (kansipaikalla) 8 000 e, pihapaikka 4 500 e. Asunnon hoitovastike 5,90/m <sup>2</sup> sis.tontin vuokran.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		Autopaikkavastike 19,18 e/ap/kk
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 10/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: luoteeseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: kylpyhuoneessa kaakeli, muissa tiloissa maali. Lattiamateriaalit: kylpyhuoneessa laatta, muissa tiloissa parketti.
Katto:	Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Bysantti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki 09 31037390
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: päivittäistavara kauppa alueella, Viikin Prisma. Koulut ja päiväkodit alueella.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autohallipaikkoja 14 (joista 3 sähköauton latauspaikkoja) kansipaikkoja 12 (joista 3 sähköauton latauspaikkoja) ja pihapaikkoja 7. Autopaikat omilla osakkeilla.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.