

2mh+oh+k+s+parvi+ 2 wc, 71,0 m², 75 000 €

Lomahuoneisto, Lieksa, Koli, Merilärnantie 68

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Suninen Jukka
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 504596

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy

“ Lomahuoneisto 1. Lomahuoneisto Loma-Kolilla Käränkälammen rannalla. Myydään kiinteistöyhtiön osakkeina. Yhtiössä kahdeksan huoneistoa neljässä paritalossa. Näkymät Käränkälammelle ilta-aurinkoon. Ranta n. 100 m terassilta, rantaoikeus. . Pieliselle matkaa n. 500 m.

Sähköt ja vesi erikseen käytön mukaan, arvio 50-200€/kk. Edulliset vastikekulut. Sopii hyvin vuokraukseen. Luontolähellä ja kesä- j -talviaktiiviteetit. Lähelle rakenteilla monitoimihalli-pallopelit, kuntosali ja saunat. Arvio vuokratuotoista 10000- 15000€/vuosi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|----------------|---|
| Kohdenumero: | 9771481 | Velaton hinta: | 75 000 € |
| Sijainti: | Lieksa Koli Merilärnantie 68, 83960 Koli | Myyntihinta: | 75 000 € |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Yhtiövastike: | 130,00 € / kk (Hoitovastike 130,00 € / kk) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 2mh + oh + k + s + parvi + 2 wc | | |
| Huoneita: | Ei luokiteltu | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 71,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 71,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yläkerran tilat 33m ² . Osassa yläkerran tiloissa huonekorkeus alle 1,6 metriä.nämä ei vastikepinta-alassa. isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2004 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2004 | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Tulikivi varaava |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Varaava Tulikiven takka. |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Kolin Saunaharju</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Etelä-Karjalan Tili ja isännöinti Oy |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokraaja: | Tontilla lunastusmahdollisuus. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Auton säilytys: | Pihalla 2 kpl |
| Näkymät: | Käränkälammelle ilta-aurinkoon. |
| Ranta: | Rantaoikeus Jyrkkä ranta |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.