

3H+K+S, 84,0 m<sup>2</sup>, 138 600 €

Rivitalo, Lohja, Ojamo, Vähä-Ojamonkatu 13

 ETUOVI.com



**kahdeks8s  
päivä**

#### Kohdetta myy

Turunen Kari  
LKV, LVV, Partner, IAT, HTM,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 5900 449

Kahdeksas päivä Oy

“ Viihtyisä 84 m<sup>2</sup> saunallinen kolmio, 2mh+oh+rt+k+ph+s+wc+vh+v rauhallisella Ojamon kaupunginosan, Voudinpuiston asuinalueella. Päiväkoti, ala-aste, Lohjan sairaala ja päivystys, sekä kaupat kaikki ovat lähellä. Lohjanjärvelle, Voudinpuiston uimarantaan ja venelaitureille n. 300 m, Liessaaren ulkoilualue luontopolkuineen lyhyen n. 1 km kävelymatkan päässä.

Sovi yksityisnäyttö tai tule esittelyyn!

Kari Turunen, LKV, LVV, IAT, HTM

puh: 050 5900 449

kari.turunen@kahdeksas.fi

Tai

Henri Leksis, LKV, LVV, Partner

puh: 040 722 55 17

henri.leksis@kahdeksas.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9772110	Velaton hinta:	138 600 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Ojamo</a> Vähä-ojamonkatu 13, 08200 Lohja		(Myyntihinta 121 101,53 € + Velkaosuus 17 498,47 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 101,53 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	17 498,47 €
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S	Neliöhinta:	1 650 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	494,72 € / kk (Hoitovastike 337,68 € / kk + Rahoitusvastike 157,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen. Autokatospaikka sähköpistokkeella ja kaapeli-tv maksu sisältyvät vastikkeeseen. Lainoja jäljellä (2.7.2020): Ikkunalaina 201,78€ Kattolaina 3021,76€ Ulkopuoliset putket 7945,57€ Ulkorakenteiden kunnostus 6329,36€
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapin lattia on laatoitettu, seinät maalattu. Ulkovarasto sijaitsee etupihan puolella.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Irrallisia kaappeja, sälekaihtimet, verhokiskot, naulakko, lämminvesivaraaja, grilli/kesäkalusteet, markiisi.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-tv, autokatospaikka pistokkeella, lämmitys (kaukolämpö) sisältyvät vastikkeeseen. Taloyhtiössä tehty isoja remontteja mm. ulkopuoliset puuosat, ikkunat vesikatto, etu- ja takaovet, ulkopuoliset kaukolämpö- ja kylmävesiputket uusittu. Ei isoja remontteja suunnitteilla lähivuosina.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1995 kaikki sisäpinnat ja keittiö uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Seinät rakennuslevyä. pääosin tapetoidut. Wc ja kosteat tilat kaakeloitu. Sauna paneloitu. Lattiamateriaalit: Asuintilat koivuparkettia. Pesutilat, sauna ja erillinen wc laattaa. Kattomateriaalit: Asuintilat valkoiseksi ruiskumaalattua rakennuslevyä. Pesutilassa ja saunassa puupanelointi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiloitu pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustuksena on keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, liesituuletin hormilla. Laskutasot ovat laminaattia, lattia koivuparkettia, välitila kaakeloitu, seinät maalattu. Runsaasti kaappitilaa. liesituuletin hormilla, Seinämateriaalit: osalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilan lattia on laatoitettu, seinät kaakeloitu, katto puupaneelia. Peili, käsienpesuallas, wc-istuin, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihku, lasitiiliseinät suihkusuojina.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustuksena peilikaappi, käsienpesuallas ja allaskaappi, wc istuin, patteri. Lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu, katto maalattua rakennuslevyä.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia on laatoitettu, seinät ja katto puupaneelia, lämmön lähteenä heti valmis -sähkökuus. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Hetimit valmis -sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on koivuparkettia, seinät tapetoitu, katto valkoiseksi ruiskumaalattua rakennuslevyä, ikkuna takapihan suuntaan, ilmansuunta luode.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattiat ovat koivuparkettia, seinät tapetoitu. Molemmissa makuuhuoneissa kaapistot. Näkymä etupihan suuntaan etuterassille, ilmansuunta koillinen.
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä ulkovarasto etupihalla. Makuuhuoneissa kaapistot, vaatehuone, eteisessä naulakko, keittiössä runsaasti kaappitilaa/vitriini.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Koivuojamo
Isännöitsijän yhteystiedot:	L-U ISP / Maininki Heidi 019-3203360 Laurinkatu 48 B 08100 Lohja
Huolto:	Purkat Oy TAKASENKATU 50 08150 LOHJA Puh. 019 - 311 241 info@purkat.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autokatospaikkoja: 20 Autotalleja: 0 Parkkipaikkoja: 0 Autohallipaikkoja: 0
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2001 Saunaosastojen kattojen korjaus. 2004 Varastojen kattokorjaukset. 2006 Etu- ja takaovien uusiminen. 2009 Vesikaton uusiminen. 2013 Ikkunoiden uusiminen. 2017 Ulkopuolisten kaukolämpö ja kylmävesiputkien uusiminen, lämmönjakohuoneen rakentaminen. 2019 varastojen kunnostus, sisäänkäynnin- ja päätykolmiopuuosien, takapihan väliaitojen ja saunaseinien uusiminen.
Tulevat remontit:	2020-2021 Ei suunniteltuja remontteja. 2022 Elementtisaumojen uusiminen. 2023 Ei suunniteltuja remontteja. 2024 Asuntokohtaisten lämmityslinjasäätöventtiilien uusiminen. Autokatoksen uusiminen yhdessä naapuriyhtiön kanssa. Pesuhuoneremontteja ja saunankattojen uusimisia tarpeen mukaan.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 860,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Iso-Markku Leena kaavoituspäällikkö Puh. 044 374 0147 leena.iso-markku@lohja.fi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ojamon ala-aste 650 m, Metsolan ala-aste 2,0 km, Lohjan yhteislyseon lukio 2,5 km, Virkby gymnasium 6,0 km. Palvelut: K-Citymarket ja posti 1,4 km, Lidl ja Alko 1,6 km, S-Market Tynninharju 1,7 km, Prisma Lohjan keskusta 2,5 km. Lohjan sairaala ja Tynninharjun terveysasema 2,0 km, keskustan terveysasema 2,1 km. Muut palvelut: Liessaaren luontopoluille 1,2 km. Virkistysuimala Neidonkeidas, Harjun urheilukenttä ja Lohjan jäähalli 2,8 km. Lohjan kattavat palvelut n. 3 km. Päiväkodit: Voudinpuiston päiväkotiki 300 m, Kartanopuiston päiväkotiki 1 km, Gunnarlan päiväkotiki 4,0 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkillä n. 300 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yksi sähköpistokkeella varustettu autokatospaikka. Yksi autopaikka per asunto, Vähäojamonkadun varrelle pysäköinti on sallittu.
Näkymät:	Näkymä makuuhuoneista (2 kpl) etupihalle, ilmansuunta koillinen. Etupihalla ulkovarasto, terassi, nurmikko, istutettua Aronia-aitaa. Olohuoneesta ja keittiöstä näkymä takapihalle, ilmansuunta lounas. Aurinkoinen terassi, istutuksia, nurmikko, puistonäkymä, Tuija-aitaa.
Pihan kuvaus:	Aurinkoinen takapiha, jolla terassi, markiisi, nurmikko, istutuksia ja

Tuija-aitaa, vehreä näkymä puistoalueen suuntaan.  
Voudinpuiston uima- ja venerantaan n. 300 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.