

1h,tupakeittiö,kph,khh,saunarakennus,ak,var, 54,0 m²,
219 000 €



Omakotitalo, Kajaani, Keskusta, Osmonkatu 4b



Kohdetta myy

Haataja Leena

Gsm: 0456151005

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Harvoin tarjolla! Omakotitaloasumista keskellä kaupunkia! Tunnelmallinen yli 100-vuotias hirsitalo, jota pidetty huolella ja remontoitu perinteitä kunnioittaen. Taloon on vuosina 2002-2003 suoritettu peruskorjaus, jossa uusittu mm. vesijohdot, viemärit, sähköt, eristykset ja kaikki sisätilat. Lisäksi vuonna 2018 taloon on remontoitu upea kylppäri/wc-tila.

Tämä pikkuinen, mutta kompakti koti sisältää pääkerroksessa huoneen, tupakeittiön sekä kylppäriin. Huikea huonekorkeus luo tilan tuntua. Kellarikerroksesta löytyy kodinhoitotila, lämmintä tilaa vaikkapa harrastehuoneeksi sekä kellarihuone säilytykseen.

Pihapiirissä sijaitsee erillinen idyllinen piharakennus, jossa aito puusauna, saunakamari sekä puuliiteri.

Talusrakennuksesta löytyy autokatos, monikäyttöinen työpaja tai verstaas sekä varastotilaa.

Suojaisan ja aidatun tontin ytimessä tilava katettu viehättävä terassi/kesäkeittiö. Tämä koti on todellakin suojassa vanhojen arvokkaiden puiden katveessa. Pihakiveys, kunta ja muurikiveytykset kehystävät tämän kauniin, uniikin kodin ja tekevät pihan hoidosta helpohoitaisen.

Tätä kuntotarkastettua kotia pääset katsomaan sopimalla kanssamme yksityisesittelyyn. Voit myös sopia virtuaalisen esittelyyn.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9772138
Sijainti: [Kajaani Keskusta](#)
Osmonkatu 4b, 87100 Kajaani
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , tupakeittiö , kph , khh ,
saunarakennus , ak , var
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 44,0 m²
Kokonaispinta-ala: 98,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennuksen kerrosala 74
krs-m², joka jakaantuu siten, että
yläkerran asuinhuoneistoala 54m²
ja kellarikerroksessa 24m², jossa
kodinhoituhuone, lämmintä
varasto/huonetilaa,
peruna/viinikellari
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 1905
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 219 000 €
Myyntihinta: 219 000 €
Kiinteistövero: 237,89 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkön vuosikulutusennuste 22
000 kWh/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	vuolukivinen hella/leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Harrastetila, varasto, osittain katettu terassipiha
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu (vesijohto ja viemäröinti, sähköistys, sisätilojen uudelleen rakennus: ala- ja yläpohjan tyhjennyt ja eristys ekovillalla, uusi lankkulattia, seinien lömpöeristys puukuitulevyllä, panelointi ja maalaus, savupiipun korjaus, hella/leivinuunin asennus ja wc-suihkutilan rakentaminen) 2002-2003, julkisivun puuverhouksen puhdistus ja maalaus 2006, alkuperäisten ikkunoiden ja ikkunanpökien kunnostus ja maalaus 2012, huopakatteen uusiminen, keittiöön uudet kaapistot ja kodinkoneet 2016 Kylpyhuone/wc remontti vuonna 2018/Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu 3/2020
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2016 integroitu astianpesukone, liesi ja jääkaappipakastin sekä vuolukivinen hella/leivinuuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi, wc Kylpyhuone/wc remontoitu 2018
Saunan kuvaus:	Erillinen saunarakennus, jossa sauna ja saunatupa sekä liiteri Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: wc-istuin Seinämateriaali: maali, puolipaneeli Lattiamateriaali: betoni Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone/makuuhuone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli

Säilytystilojen kuvaus: Vintillä varastotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 205-3-2-8
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 801,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti on suojelumerkinnällä A/s, samoin päärakennus on suojeltu sr-10. Korjaus- tai muutostyössä on otettava yhteys rakennustarkastajaan tai kaavoitukseen suojellun rakennuksen arvon turvaamiseksi.
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus 120 krs-m2, josta käytetty 98 krs- m2
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kajaanin Kaupunki
Rakennukset: Talousrakennuksessa autokatos ja verstaas 20 krs-m2, Erillinen saunarakennus 24 krs-m2, jossa lisäksi saunatupa sekä varastotilaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.