

4h, k, khh, s, aula, p, lasiterassi, 146,5 m², 495 000 €
Omakotitalo, Taipalsaari, Kirvesniemi, Kattelussaarentie 130



KIINTEISTÖ LAPPEE OY
Irene Tuisku LKV ❄️

Kohdetta myy

Tuisku Irene
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 044 2386 306

Kiinteistö Lappee Oy



Saimaan rannalla laadukas kahden kerroksen Kannustalo. Tässä kodissa on valoisuutta, avaruutta ja voit ihailia upeita Saimaan järvimaisemia lähes joka huoneesta.

Laadukkaat pintamateriaalit ja varusteet ovat huolella valittu. Olohuoneessa varaava takka luo tunnelmaa ja lisälämpöä. Tilava, viihtyisä saunaosasto ja kodinhoituhuone. Säilytystiloihin tämän kodin suunnittelussa on kiinnitetty huomiota, niitä on paljon.

Rannan puolella avautuu mahtava lasiterassi, täällä voit nauttia kesäillasta sekä myös päivästä ihailia kaunista järvimaisemaa, jopa joutsenten näkeminen on mahdollista. Lasiterassi jatkuu avoterassina kohti sinistä Saimaata. Yläkerran parvekkeelta on upea näkymä järvimaisemaa kauneimmillaan.

Idyllinen erillinen rantasauna puulämmiteisineen kiukaineen kruuna kesäillan ja oma hiekkaranta.

Mahdollisuus ostaa erikseen edustalla oleva 700 m² suuruinen saari.

Kaikki tämä vain 20 minuutin ajomatkan päässä Lappeenrannan keskustasta, asfalttitie perille asti.

Tervetuloa tutustumaan, sovi esittely sinulle sopivaan aikaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9772348	Velaton hinta:	495 000 €
Sijainti:	Taipalsaari Kirvesniemi Kattelussaarentie 130, 54960 Vehkataipale	Myyntihinta:	495 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	190,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 590.80 €/vuosi (2016) Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, ostaja maksaa (ei ensiasunnonostaja).
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s , aula , p , lasiterassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Nykystandardien mukainen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	2 kk kaupasta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Tilojen kuvaus:	tilava sisääntuloaula, yläkerrassa avara oleskeluauulatila Saimaa näkymin ja parveke, rannan puolella ihastuttava lasiterassi, joka jatkuu avoterassinä, tekninen tila
Muuta kauppaan kuuluvaa:	TV antennijärjestelmä. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ei ole
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö / poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kannustalo (Rauhala), huonekorkeus alakerta 2,82 m ja yläkerta 2,50 m. Kattomateriaalit: valkolakattu paneeli
Katto:	mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	työtasot Ylämaan graniittia Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc suihku 2 kpl
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran wc:n tasot kiveä (Ylämaan graniitti) Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Iso ikkuna, josta näkymä Saimaalle. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

alakerta 1 kpl, yläkerta 2 kpl
Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Kaksi isoa vaatehuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 831-418-1-332
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 4 400,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: asuinkäyttö
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Hukkala
Rakennusoikeus: 250,0 m²
Kaavoitusilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: AO, erillispientalojen alue. Lisätiedot kaavasta: Taipalsaaren kunta p. 040 7106 093
Rakennukset: Kiinteistöllä sijaitsee uuden päärakennuksen lisäksi vanhempia rakennuksia saunarakennus, puuvarasto, vanha mökkirakennus ja puucee.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Vehkataipale Palvelut: Lappeenranta / Taipalsaari
Koulut: ala-aste Vehkataipale, yläaste Saimaanharju
Liikenneyhteydet: linja-auto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: aurinkoinen piha-piiri, nurmikkopiha
Rannan tyyppi: Järvi
hyvä umaranta ja hyvä väylä Suur-Saimaalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.