

2 h+kk+s, 52,5 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Luhtitalo, Joensuu, Noljakka, Elopellontie 4

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV  
**mauri ahvalo**

#### Kohdetta myy

Lappalainen Kari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258  
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy  
LKV



Perussiisti pienkerrostalon toisen kerroksen läpitalon päätyhuoneisto.  
Ranskalainen parveke, lisäksi oma piha-alue.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9772438	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Noljakka</a> Elopellontie 4, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 676,19 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	218,87 € / kk (Hoitovastike 218,87 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + kk + s	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibetoni
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kotiukko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöintipalvelu Oy Jarkko Svensk Kauppakaari 1, 80100 Joensuu 010 830 4114
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Askarteluhuone
Tehdyt remontit:	Ilmastointikanavien nuohous -05, parkkialueen asfaltoinnin korjaus -06, ulko-ovien huoltomaalaus ja varastorak. sokkelin korjaus-06 A, B ja C talojen julkisivuhalkeamien korjaus -07, ulkoverhousien huoltomaalaus -09, pihakäytävien asfaltointi ja ikkunoiden tiivistys -11, IV-kanavien nuohous -15
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 804,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Päiväkoti: Noljakka, keskusta Palvelut: Noljakka Koulut:  
Noljakka, keskusta

Liikenneyhteydet: Bussit keskustaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.