

48 000 €

Vapaa-ajan tontti, Jämsä, Iso-Liesi (10/9) kortteli 10, tontti 9



#### Kohdetta myy

Tuominen Sini  
Myyntineuvottelija

Puh: 0206395233  
Gsm: 0400 967609

Metsähallitus

“ Tampereelta ja Jyväskylästä vain tunti ja olet rauhallisella Jämsän Kuoreveden alueella, jossa rantatontteja on moneen makuun. Reilun kokoisia rantatontteja on alueella useilla järvillä ja tonttien puusto on valmiiksi käsitelty siistiksi. Iso-Liesi tontit ovat kaikki etelärantaisia, joten aurinkoa järven suunnalta riittää.

Lähistöllä sijaitsee Juupavaaran vapaa-ajankeskus, josta löytyy muun muassa ravintolapalvelut laskettelurinteet ja muut aktiviteetit. Tontilta ei tarvitse puuttuvan maitopurkin tai saunaoluen vuoksi lähteä pitkälle, Juupavaarasta voi ostaa myös elintarvikkeita. Iso-Liesin tonteilta voi suoraan lähteä toteuttamaan metsästysviettä, järven alue sijaitsee Oriveden metsästysalueen vieressä. Kaupan kalatiskin kautta ei tarvitse Iso-Liesin tontille tulla, järveä on keuhuttu kalaisaksi. Tontit ovat helposti rakennettavissa, ne on lohkottu valmiiksi ja tie kulkee perille saakka.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9773306	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä</a> Iso-liesi (10/9) Kortteli 10, Tontti 9, 35530 Lyly	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-452-1-7
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 655,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontit on merkattu maastoon. Vuokrattaessa vuosivuokra on 6% tontin hinnasta ja vuokra sidottu elinkustannusindeksiin. Sopimusaika 40 vuotta ja tontin ostomahdollisuus koska tahansa vuokrakauden aikana, vapaa siirto-oikeus.
Tontin nimi:	10 / Herukkaperhonen
Rakennusoikeus:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	katso kaavamääräykset esitteestä Jämsän kaupunki
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Tieltä nro 58 käännetään Juupavaarantielle, jota ajetaan n.7,3km, jonka jälkeen vasemmalle Iso-Liesintielle. Tietä ajetaan n.800 metriä jonka jälkeen vasemmalle tonttitielle.
-------------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Iso-Liesi
Lisätietoja:	<a href="#">maastoonmerk</a> <a href="#">ESITE</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.