


5 h, k, psh, s, 2 x wc, 2 x vh + ask.- ja var.tila, 120,0 m², 
135 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Pietilä, Mäntymäentie 11



Kohdetta myy

Heinonen Tanja
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVA

Gsm: 050 4638663

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

“ Yksitasoinen, viihtyisä ja tilava omakotitalo isolla kulmatontilla rauhallisella Pietilän asuinalueella. Keittiö, lattia- sekä seinäpintoja uusittu ja öljykattila vaihdettu uudempaan. Kolme makuuhuonetta ja pesutilojen yhteydessä vielä takkahuone, josta kätevästi kulku ulos. Asuintilojen lisäksi autotalli, harrastehuone, runsaasti varastotilaa sekä kaksi vaatehuonetta. Rakennusoikeutta jäljellä n. 240 m² - kohde käsittää kaksi eri tonttia (tyhjälle tontille mahdollisuus hakea rakennuslupaa esim. autohallille).

Tässä omakotitalo isoa pihaa, harrastetilaa ja käytännöllistä pohjaratkaisua arvostavalle perheelle. Varaa välittäjältä oma esittely.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9773565	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Jämsä Pietilä Mäntymäentie 11, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	332,54 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus noin 1500-2000 l/v. Lämmitys ja sähkönkulutus noin 70.- / 2 kk. Sähkön kulutusarvio 2690 kwh /vuosi
Huoneistositelmä:	5 h , k , psh , s , 2 x wc , 2 x vh + ask. - ja var.tila		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	22,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	142,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, avotakka
Tilojen kuvaus:	avotakka takkahuoneessa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu v. 2011, kellarin seinät paneloitu, öljykattila vaihdettu (uudempaan käytettyyn) 2017, olohuoneeseen tehty raitisilmakanava.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2011 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	tiiliseinä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 yksi seinistä tiiltä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta, erillinen varastohuone autotallin alapuolella.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	182-8-810-1 ja 2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 723,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaksi eri tonttia
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä yhteensä n. 240 m ² (toisella n. 40, toisella n. 200)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut n. 2 km Palvelut: Lidl n. 1,5 km Päiväkodit: Päiväkoti n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 1,5 km, Hallin linja-autot: pysäkki n. 400 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.