

4h+k+kh+ph+s+wc, 104,0 m², 189 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Halmeperä, Metsotie 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ UUTTA OULAISSA! Nyt ennakkomyynnissä uusi ja upea muuttovalmis koti juuri teille! Tässä kolmen makuuhuoneen kodissasi on mukavasti tilaa ja tyyliä ilman hukkaneliöitä. Tässä sinulle edullinen ja helppo vaihtoehto toteuttaa unelma uudesta omakotitalosta! Tähän muuttovalmiiseen ja laadukkaaseen kokonaispakettiin kuuluu kaikki oleellinen tontista ja rakennusluvista viimeiseen listaan asti. Paketissa mm. laadukkaat koko talon Domus -kalusteet sisältäen keittiön kodinkoneet. Tässä ammattilaiset hoitavat rakentamisen alusta loppuun ja asiakkaalle jää vain pintamaalaus ja pihatyöt. Sinä ostajana teet itse ammattilaisen ohjaamana talon sisustusvalinnat. Voit myös vaikuttaa varustelutasoon. Olemme suunnitelleet yhdessä ammattilaisten kanssa laadukkaan perustoitussisällön, joka on muunneltavissa. Ota yhteyttä niin suunnitellaan ja toteutetaan mieluinen ratkaisu yhdessä ammattilaisten kanssa. Soita ja kysy lisää!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9774381
Sijainti:	Oulainen Halmeperä Metsotie 9, 86300 Oulainen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + ph + s + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 118
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	Rakentamisen aloituksesta n. 6 kk.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 000 €
Myyntihinta:	189 000 €
Lisätietoja maksuista:	Hanke toteutetaan alkuvaiheen kiinteistön kauppana ja urakkasopimuksella.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihan kulkualueet murskepinnalla, pintamaat tasoitettuna. Salaoja- ja sadevesijärjestelmä. Kattoturvatuotteet. . Kauppaan ei kuulu: Pintamullat nurmialueille, istutukset. Ulkoverhouksen pintamaalaus. Tv-antenni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kappaletavarasta huippuammattilaisten rakentamana. Täyttää kaikki nykyaikaisen energiatehokkaan omakotitalon vaatimukset. Rakentajana Rakennus J.Rantala ja Rakennus Pahkala Oy. Kattomateriaalit: Mdf -paneeli, saunassa ja pesuhuoneessa kuusipaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Domus keittiö sisältäen valintamahdollisuuksia perustoimitussisällön hintaryhmän puitteissa. Myös muut muutokset mahdollisia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tervaleppä lauteet, seinissä kuusipaneeli. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 563-402-82-9
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 951,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.