

2h, k, kph/wc, lasit.p, 35,5 m<sup>2</sup>, 172 900 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Ompelijankuja 2 A 22

 ETUOVI.com



BO.FI

**Kohdetta myy**

Nyman Sami

Yhteistyöyrittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0403588839

Bo LKV Tampere | Sami Nyman  
LKV Oy



Upeat asunnot ovat juuri valmistuneet uuden Pirkkalan Soljan asuinalueen parhaimmalle paikalle, Pyhäjärven rannan tuntumaan.

Myytävä huoneisto on tyylikäs neljännen kerroksen kaksio korkealla huonekorkeudella.

Kohteen rakentaa Rakennusliike Tikirak Oy, joka on vuonna 1993 perustettu, pääasiassa Pirkanmaalla toimiva rakennusalan ammattilainen. Nyt myytävä kohde tullaan tekemään ennenkuulumattomalla laadukkaudella uniikille paikalle.

Pääjulkisivuksi muurataan paikalla arvokkaan ja ajattoman ilmeen antava tiiliverhous. Suojaisan sisäpihan puolella ilmettä luodaan kaksivärisellä rappauksella. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka on jaettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu viilennyksellä, joka tuo kaivattua helpotusta hellejaksoihin.

Kohteen pintamateriaalien suunnittelusta vastaavat Suunnittelutoimisto Muotoa:n sisustusarkkitehdit. Valittavaksi tuleekin useampia hintaan kuuluvia, valmiiksi mietittyä ja kauniisti yhteen sointuvia kokonaisuuksia. Kaikissa asunnoissa on vakiona integroidut kodinkoneet keittiöissä.

\*\*\*Neljännen ja viidennen kerroksen asunnoissa mm. kiintokalusteet, väliovet, kylpyhuoneiden materiaalit ja struktuuritehosteseinä on suunniteltu "vaativaan makuun" \*\*\*

Huoneistojen varusteluun kuuluu sälekaihtimet integroiduilla säätimillä, verhokiskot, lasinen suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperitelineet.

\*\*\*Saunoissa täyskorkea upea lasiseinä, lauteisiin integroitu pilarikiuas ja kuituvalaistus. \*\*\*

Myös piha-alue on erittäin viihtyisä. Pihalaatoitukset tulevat asemapiirroksen mukaan. Leikkialueella kivituhka ja turvahiekka. Pihavarusteet ja istutukset pihasuunnitelman mukaan. Huoneistohin tulee ovipuhelinjärjestelmä kameralla ja huoneistojen näytöillä 1.krs aulaan infonäyttö. Cat 6 kaapelointi, sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet. Jokaiselle huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto. Autopaikat ovat lämmityspistokkein varustettuja katos- ja avopaikkoja, myös 4 kpl lämpimiä autotalleja. Autopaikat myydään osakkeina. Yhtiölaina alustavasti 1+2+22v. Rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Marginaali 12kk euribor (0,0%) + marginaali 0,89%. Soljan alueesta on tulossa yksi Pirkanmaan upeimmista paikoista. Turrin ja Niemenmaan väliin sijoittuva Solja on suunniteltu kodikkaaksi, vihreäksi ja viihtyisäksi. Se on joukkoliikennereitin varrella ja myös kevyen liikenteen reittejä riittää. Ympäriällä on virkistysalue, joka on pääosin luonnontilaista metsää

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9774514	Velaton hinta:	172 900 €
Sijainti:	<a href="#">Pirkkala Solja</a> Ompelijankuja 2 A 22, 33960 Pirkkala		(Myyntihinta 55 328 € + Velkaosuus 117 572 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 328 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	117 572 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , lasit.p	Neliöhinta:	4 870,42 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	193,70 € / kk (Hoitovastike 106,50 € / kk + Rahoitusvastike 87,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina alustavasti 1+2+22v. Rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Marginaali 12kk euribor (0,0%) + marginaali 0,89%. Autopaikat (piha-, katos- ja hallipaikat) myydään velattomina osakkeina.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Arvioitu valmistuminen 08/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, tiili Pääjulkisivu paikalla muurattu tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Konesaumattu petikatto
Keittiön kuvaus:	Laadukas keittiö, johon pääsee itse valitsemaan materiaalit. Jokaiseen huoneistoon kuuluu Integroidut kodinkoneet, induktiotaso ja integroitu mikro. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot ja irtaimistovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pirkkalan Soljan Höyry</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ensimmäisessä kerroksessa ulkoiluvälinevarasto. Ulkona pyöräkatos. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot erillisessä talous-/VSS-rakennuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Autokatospaikkoja: 14 Autotalleja: 4
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 414,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pirkkala

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Lämmituspistokkein varustettuja katospaikkoja (14kpl) ja pihapaikkoja (8kpl) sekä 4 kpl autohallipaikkoja. Autopaikat myydään osakkeina.

Näkymät: Rauhalliset näköalat taloyhtiön pihamaalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.