

5h,k,rt,s,kph,2wc,vh,2et,aulatila, 148,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Kajaani, Nakertaja, Huuhkajantie 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Nokkala Sari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Rauhallisella asuinalueella Nakertajassa viihtyisä omakotitalo, jossa asuintilaa kahdessa kerroksessa isommallekin perheelle.

Alakerrassa avara kokonaisuus olohuoneen, keittiön ja ruokailuhuoneen tiloista. Olohuoneessa lämmönlähteenä varaav. takka. Tilava kodinhoito-kyppyhuone- ja saunaosasto. Alakerrassa lisäksi kaksi makuuhuonetta.

Taloon rakennettu yläkerran asuintilat vuonna 2004, jolloin lisätiloja taloon saatu kahden makuuhuoneen, aulatilän sekä wc:n verran. Toisen makuuhuoneen yhteydessä tuuletusparveke.

Aurinkoinen, suojaisa takapiha. Etupihalla asfaltointia, joka kiertää talon vierustalla takapihalla asti.

Erillinen autotallirakennus kahdella varastolla, toinen varastoista lämmin.

Tervetuloa kotiin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9775793	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Nakertaja</a> Huuhkajantie 14, 87830 Nakertaja	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 283.38 e kaapeli-TV maksu 91,56 e/vuosi, sähkön kulutus; yö 11460 kw/vuosi, päivä 7810 kw/vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , s , kph , 2wc , vh , 2et , aulatila		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	alakerrassa kerrosala 124 m <sup>2</sup> /huoneistoala 110 m <sup>2</sup> , yläkerrassa huoneistoala 38,3 m <sup>2</sup> , autotalli/varastorakennus rak.ala 29 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	kuraeteinen (lattilämmitys)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu 2005, ikkunaremontti, yläkerta rakennettu 2004, lämmityspatterit vaihdettu 2009, lattialämmitys termostaatti 2017
Lisätietoja kunnosta:	kuntotarkastus 11.2.2019 Insinööritoimisto Maunu Oy, Jarno Hämäläinen
Energialuokka:	B (2018) 18.2.2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys; sähköpatterit, osittain sähköinen lattialämmitys (märkätilat)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	ktv-liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunkoinen kalkkikiekkatiilellä verhottu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2003 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä pesuhuone remontoitu 2004, pesuhuoneessa ikkuna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	ikkunallinen sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kodinhoitotila pesuhuoneen yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	uloskäynti takapihalle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: 2 varastoa autotallirakennuksen yhteydessä, joista toinen lämmin

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	205-17-52-9
Tontin pinta-ala:	860,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Rakennukset:	asuinrakennus, autotalli, varasto erillinen autotalli/varastorakennus (yksi lämmin varasto)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.