

2mh+oh+k+wc+apukeittiö+pesuh+s+tekninentila, 150,0 m<sup>2</sup>, 54 900 €



Omakotitalo, Kuopio, Nilsinä, Vanhankirkontie 12



#### Kohdetta myy

Martikainen Sanna  
Asuntomyyjä

Gsm: 044 3455009

Savon Asuntovälitys Oy



Loistava kiinteistö vaikka sijoituskäyttöön.

Tämä v. 1962 rakennettu koti sijaitsee erinomaisella paikalla Nilsin palveluiden ja rannan läheisyydessä. Tahkollekin or matkaa vain n.13 km.

Talon sydämenä on jämakkä leivinuuni ja puuhella, jotka antavat lämpöään sähkö- ja öljylämmityksen lisäksi. Yhdistetty olohuone ja ruokailutila sekä keittiö muodostavat hyvän ja toimivan pohjan asumiselle. Kaksi avaraa makuuhuonetta. Apukeittiö, jossa puuhella, pesuhuone ja saunatilat. Runsaan säilytystilan lisäksi kaksi erillistä ullakkotilaa. Suojaisan pihan perällä löytyy puutarhavaja, jossa tilat puutarhatyövälineille. Oma tontti 1119 m<sup>2</sup>. Energialuokka F (2018). KUNTOTARKASTETTU 10/2020. Huom! Mahdollisuus hakea nyt avustusta öljylämmityksen vaihtamiseen kestävämpään lämmitysmuotoon. Lisätietoja Ympäristö.fi-sivustolta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9776064
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Nilsinä</a> Vanhankirkontie 12, 73300 Nilsinä
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2mh + oh + k + wc + apukeittiö + pesuh + s + tekninentila
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 98m <sup>2</sup> , Huoneistoala 150m <sup>2</sup> . Rahu-raportti/ Kuopion rakennusvalvonnasta.
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	54 900 €
Myyntihinta:	54 900 €
Muut lämmityskulut:	166,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	36,66 € / kk
Puhtaanapito:	18,33 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 206€. vuonna 2020 Vakuutus n. 233,94eur /vuosi. Huom! Eroja maksun suuruudessa vakuutusyhtiöstä riippuen! Vesimaksu 2 hlö:ltä. Puhtaanapito sisältää ulkoroska-astian tyhjennyksen kiinteistöllä. Lämmityskustannus muodostuu öljylämmityksestä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 uunin leivinuuni ja puuhella
Tilojen kuvaus:	Pannuhuone eli tekninentila, jossa öljypoltin ja erillinen tila öljysäiliölle sekä polttopuille.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Haettavissa oleva uusi avustus öljylämmityksenvaihtoon!! Avustus voidaan myöntää öljylämmitysjärjestelmän poistamisesta ja lämmitysmuodon muuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin, jotka ovat syntyneet 1.6.2020 jälkeen ja vuoden 2022 lopulle saakka. Avustusta myönnetään 4 000 euroa, kun pientalossa siirytään kaukolämpöön, maalämpöön tai ilma-vesilämpöpumppuun. Muita lämmitysmuotoja avustetaan 2 500 eurolla, kun öljylämmitysjärjestelmä vaihdetaan kestävämpään lämmitysmuotoon. Lisätietoja : ympäristö.fi-sivustolta. Avustuksen voi hakea sähköisesti Pirkanmaan ELY-keskukselta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uusi uuni ja hormisto v.1987. Katto maalattu 2 kertaa vuosina 1990 ja 2010. Ulkoverhous kertaalleen maalattu vuonna 2000. Öljysäiliö uusittu v.2000,-poltin ja -kattila uusittu v. 1996. Öljynsäädin uusittu v. 2015. Saunan ja pesuhuoneen lattia remontoitu 1990-luvun alkupuolella.
Lisätietoja kunnosta:	Alkuperäisessä kunnossa, osin pintaremontoitu
Energialuokka:	F (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö+ öljy Huom! Öljylämmityksen vaihtoon Ely-keskukselta haettava avustus!
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kattomateriaalit: halltex-levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen	Kuvaus: Apukeittiö, jossa puuhella.

kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lisäksi entinen kylmiö, jossa ei kylmäkonetta. Toimii tällä hetkellä varastona. Pihalla sijaitseva pieni maahan upotettu kylmäkellari. Kaksi erillistä ullakotilaa. Avoin kylmä ullakko, laualattialla.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-499-47-0
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 119,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pokela
Rakennusoikeus:	223,8 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuopion kaupunki, rakennusvalvonta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset:	Vaja puutarhavälineille. vaja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nilsin yhtenäiskoulu 300m Palvelut: Keskustan palveluihin 450m, rantaan 300m Päiväkodit: Sinisepon päiväkotit 150m
Liikenneyhteydet:	Siilinjärvi 33km, Kuopion lentokenttä 44km, Kuopio 55km

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Pihalla runsaasti istutuksia. Vaja puutarhavälineille.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.