

2h, k, kph, wc, 55,0 m², 68 000 €

Kerrostalo, Kotka, Katariina, Mäntykatu 12

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV

“ Merentuoksuista elämää idyllisessä Katariinan kaupunginosassa, lyhyen matkan päässä keskustan huvituksista ja merenrannan välittömässä läheisyydessä.

Viehättävässä, melkein satavuotiaassa pienkerrostalossa 1. kerroksen läpitalon asunto, jossa talon henkeen sopivat entisöidyt laulalattiat sekä merelle avautuvat valoisa huoneet luovat tilan tuntua. Säilytystilaa löytyy kellarikomerosta, ullakolta sekä ulkovarastosta. Asunnolle kuuluu myös pieni piha-alue istutuksia ja autoa varten.

Tunnelma tässä asunnossa on kohdallaan, sijainnista puhumattakaan, tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9777230	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Kotka Katariina Mäntykatu 12, 48130 Kotka	Myyntihinta:	68 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 236,36 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,00 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , wc	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Tilaussuuna 2,00€ / tunti. Pesutupamaksu 1,50€ / koneellinen Osuuskunnan liittymismaksu 16,00€ / osuus. Jäseneksi haluavalta sekä jäsenyydestä eroavalta kirjallinen hakemus osuuskunnan hallitukselle.
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1925		
Käyttöönottovuosi:	1925		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Asunnossa tehty pintaremonttia 2019: Olohuoneen ja makuuhuoneen seinät maalattu ja lautoitettua hiottu ja lakattu. Eteisen lattia uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiö pintaremontoitu 2019. Jääkaappi, arkkupakastin, sähköliesi Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone rakennettu 1978 ja suihkutilaa on remontoitu 2018
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Peili, bidee-suihku Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu ja lautoitettua hiottu 2019 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät maalattu ja lautoitettua hiottu 2019 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osuuskunta Merenpuoli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Isännöintipalvelu Oy ISA / Piia Ehrsten 044 7355 605
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa (kellarissa) Sauna (taloyhtiön toisen rakennuksen kellarissa)
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien kunnostus 2016. Kaukolämpöön liittyminen 2011. Ulkoverhoilujen maalaus 2009. Keittiöiden vesi- ja viemärijohto uusittu 2005. Vesikattojen peltikatteiden maalaus 2004. Viemäri- ja vesijohtojen runkolinjat uusittu 1982-1986.
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	7 076,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 991,90 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2023

päättyy:

Muut lisätiedot

Näkymät: Makuuhuoneen ja olohuoneen ikkunoista näkymät Mansikkalahden uimarannalle ja keittiön ikkunasta sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.