

3mh+oh+k+khh+kph+s+2vh, 123,5 m², 253 000 €

Omakotitalo, Kannus, Ylikannus/Korpela, Ylikannuksentie 368

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekkarinen Jukka
Kiinteistönvälittäjä LKV, Tj.

Gsm: 0440-897713

OC-group Oy | Kokkola

“ Onko tässä Kannuksen kaunein paikka? Ainutlaatuinen tilaisuus, koti aivan Lestijoen rannalla. Noin 13 m olohuoneen seinästä jokeen. Tällaista paikkaa ei toista löydy ihan heti Kannuksesta. 2008 rakennettu Kannustalo, 123,5 m², 3mh+k+oh (iso tupakeittiö missä paljon kaapistoa ja työpöytää/laskutilaa)+ khh+kph+s+wc+2vh. Omalla 2000 m² rantaa rajoittuvalla tontilla. Lasitettu iso terassi. Autotalli/katos+varasto n.64m². Puuliiteri, aitta/varasto, roskakatos, kasvihuone, pergola, koristekaivo ja kaarisilta löytyy myös tontilta sekä maitolaituri pihatie liittymästä ja laituri rannasta. E tod = C2007. Tämä kokonaisuus pitää nähdä paikanpäällä. Esittelen kohdetta sopimuksen mukaan. Soittele niin sovitaan aika. Jukka Pekkarinen 0440897713, jukka@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9778658	Velaton hinta:	253 000 €
Sijainti:	Kannus Korpela Ylikannuksentie 368, 69100 Kannus	Myyntihinta:	253 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	432,26 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	185,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + kph + s + 2vh	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkustannus sisältää myös käyttösähkön.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	123,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	123,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava kiertoilma takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lattialämmitys, sähkö, ilmalämpöpumppu kattopuhallin yksiköllä, varaava kiertoilmataikka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskuspölyimuri. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta. Ulkovarastot autotallin yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti

Tontin pinta-ala: 2 000,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Samiikka
Rakennukset: autotalli, autokatos, puuliiteri, varasto
Puuliiteri, aitta/varasto, roskakatos, kasvihuone, pergola, koristekaivo ja
kaarisilta löytyy myös tontilta sekä maitolaituri pihatien liittymästä ja
laituri rannasta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kannuksen keskustaan 9 km.

Muut lisätiedot

Vesistön nimi: Lestijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.