

4mh+oh+rh+k+khh+wc, 195,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Keskusta, Oulaistenkatu 53

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Erinomaisella paikalla keskustassa viihtyisä ja hyvin remontoitu tunnelmallinen koti. Tässä on mm. koulut vieressä ja kaikki keskustan palvelut aivan lähellä. Tontilla on silti oma rauha. Käytännölliset tilat kolmessa kerroksessa ja erinomaiset säilytystilat. Ilmalämpöpumppu ja neljä takkaa pitävät lämmityskulut maltillisena. Kellarikerroksessa miellyttävä lattialämmitys. Tässä talossa yhdistyvät mukavasti vanhan talon kodikkaat ratkaisut ja osittain modernit sisustusratkaisut Katso upeat valokuvat sekä virtuaaliesittely ja pyydä kohteeseen esittely! Esittelemme kohdetta yksityisnäytöin! VIRTUAALIESITTELY: <https://my.matterport.com/show/?m=MseVRPuHe8e>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9778780	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Oulainen Keskusta Oulaistenkatu 53, 86300 Oulainen	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	473,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kokonaiskulutus n. 20 000 kwh/vuosi.
Huoneistosiselmä:	4mh + oh + rh + k + khh + wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	195,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kaksi eteistä: Puolilämmin ja lämmin.
Muuta kauppaan kuuluva:	Automaatti ruohonleikkuri. Rikos- ja palojärjestelmä jonka voi yhdistää tietokoneeseen ja puhelimeen. Irtaimistoa sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-90 l, tehty täysi peruskorjaus. Lisäeristys seiniin, tuulensuojalevy+ulkovuorilaudoitus ja ikkunoiden vaihto, -2005 koko talon pinnat uusittu. Keittö uusittu, lattiat uusittu. Kellarikerroksessa oleva pesuhuone uusittu v. 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu(4 takkaa), sähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Puu, Gyproc, Betoni. Kattomateriaalit: Pääosin mäntypaneelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	2005 uusittu moderni keittiö. Rullilla oleva saareke ja kodinkoneet kuuluu kauppaan. Saarekkeessa runsaasti säilytystilaa. Keittiössä helppohoitoinen Linoleum lattia. Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kaksi pesutilaa. Yläkerrassa suihkukaappi ja WC, Kellasisa sauna ja pesuhuone joka uusittu 2019.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi vessaa, joissa wc-pönttö, käsienpesuallas, peili alapesusuihku. Keskikerroksen wc seinässä tapetti, välitilalevy kosteudenkestävä laminaatti, yläkerran Wc, seinissä maalattu lasikuitutapetti, välitilassa laatta.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuone uusittu 2019, kaaapistot, allas+hana ja seinät uusittu. Laattalattia, lattialämmitys ja lattiakaivo. Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Noin 14 m2 avara tila yhdistyy ruokailuhuoneeseen. Katto mäntypaneeli, lattia helppohoitoinen linoleumia. Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Neljä makuuhuonetta ,joista 2 yläkerrassa; seinät gyproc+ maali, lattia laminaattia, katto mäntypaneelia. 2 mh kellarissa jossa seinät maalattu/puolipaneeli, gyproc levy, lasikuitutapetti, katto maalattu betoni. Lattiassa laatta, HUOM! varaava lattialämmitys.

Säilytystilojen kuvaus: Kellarivarasto (8m2) jossa avattava puuluukku terassille. Tila on puolilämmin. Kaksi eteistä: Puolilämmin ja lämmin. Vinttivarasto, vaatehuone yläkerrassa.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 563-5-21-4
Tontin pinta-ala: 1 376,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: Grillikota.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Virtuaaliesittely](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.