

5-6h,k,erill.wc, khh,s,var, 155,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Kuhmalahti, Mustikantie 4

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Seppänen Panu
Myyntineuvottelija

Gsm: 0503409228

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV

“ Kuhmalahdelta vapautumassa vuonna 1988 rakennettu ja 2010 laajennettu omakotitalo. Olohuoneessa on varaava takk ja hyvin tilaa oleskelulle. Laajennusosan huone toimii niin makuuhuoneena kuin erillisenä oleskelutilanakin. Keittiössä or puuhella tuomassa vanhan ajan tunnelmaa. Säilytystilaa löytyy talon yhteydessä olevasta varastosta sekä erillisestä ulkovarastosta.

Reilunkokoisella tontilla on tilaa oleskelulle ja puutarhaunelmille.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9780119	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Kangasala Kuhmalahti Mustikantie 4, 36810 Kuhmalahti	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Koko sähkönkulutus noin 10 000 kWh/v. Kiinteistövero n. 240€/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	5 - 6h , k , erill.wc , khh , s , var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontille sallittu kerrosala on 252 m ² , josta käytetty 138 +17 m ² + talouktilat 20 m ² + erillinen varasto 32 m ² , yhteensä 207 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä ja tuulikaapissa laattalattia lattialämmityksellä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laajennus 2010
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	puuhella, lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-490-1-135
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 520,0 m ²
Tontin nimi:	Mansikka
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	sallittu kerrosala on 252 m ²
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki / kaavoitus
Rakennukset:	talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.