

2h+k, 58,5 m², 35 000 €

Kerrostalo, Oulainen, Keskusta, Kaarikatu 23 A 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Tilava erittäin siisti toisen kerroksen kaksio palvelujen lähellä keskustassa. Kaukolämmössä oleva yhtiö , parveke etelän puolella, valoisa huoneisto. Käyttövesiputket uusittu, kattoremontti tehty, ikkunat uusittu ja taloyhtiön saunatilat remontoitu. Myös asunnon kylpyhuone remontoitu. Kohde on vuokrattu ja voidaan myydä myös vuokrattuna ! Kysy lisää ja pyydä esittely. Myyntiä hoitaa Juha Saartoala p. 040-5630337 tai juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9781628 |
| Sijainti: | Oulainen Keskusta Kaarikatu 23 A 5, 86300 Oulainen |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 58,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 58,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1977 |
| Käyttöönottovuosi: | 1977 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 35 000 € |
| Myyntihinta: | 35 000 € |
| Neliöhinta: | 598,29 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 263,25 € / kk (Hoitovastike 263,25 € / kk) |
| Saunamaksu: | 6,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 2.7 e/m ³ . Lämmin vesi 7.00 e/m ³ |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään |
| Asuntoon kuuluu: | Pistokepaikka |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Saunan kuvaus: | Taloyhtiön sauna remontoitu v. 2007. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellarissa häkkivarasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Tildanpuisto</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Raimo Alaraatikka Asemakatu 1 L 5, 86300 Oulainen p. 08-473900 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna |
| Tehdyt remontit: | Käyttövesiputket uusittu v. 2007. Ikkunat- ja parvekeovet uusittu v. 2010. Sauna -ja pesutilat uusittu v. 2007. Vesikourut uusittu v. 2011. Jätekatokset hankittu v. 2013. Kivijalat ja parvekkeet maalattu v. 2014. Pihaistutuksia v. 2016. Kattoremontti tehty v. 2018. |
| Tulevat remontit: | Mahdollinen parvekkeiden peruskorjaus. Julkisivupeltien vaihto lähivuosina. |
| Tontin koko: | 2 568,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

