

2 h, kt, 39,0 m², 132 500 €

Luhtitalo, Joensuu, Noljakka, Jyväkuja 4 A 17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Ennakkomarkkinoinnissa arviolta elokuussa 2019 valmistuvaan 22 huoneiston luhtitaloyhtiön kohtuuhintaisia uusia koteja lähtevälle paikalle lenkki- ja hiihtoreittien välittömään läheisyyteen Noljakkaan. Päivittäispalvelut myös lyhyen kävelymatkan päässä. Erikoisuutena tähän 10-11/2018 rakenteille lähtevään yhtiöön tulee aktiivisen liikkujan tarpeet huomioiden katettu ulkokuntosali, suksien huoltotilat ja voitelutelineet, asfaltoitu pelikenttä sekä lämpimät pyörien säilytys- ja huoltotilat.

Huoneistojen varusteluna mm. vesikiertoinen lattilämmitys kaukolämmössä, keittiön kalusteet valinnan mukaan laajasta valikoimasta ja koneet rosteria / valkoiset valinnan mukaan, mm. induktioliesi, lattimateriaaleina mm. kestävä ja laadukas vinyylilankku. Kylppäriin tulee tehosteseinä. Sisustussuunnittelija käytettävissä (Sisustus ja Väri). Pistokepaikka kuuluu joka huoneistoon, lisäksi 8 kpl autokatospaikkoja isommille huoneistoille. Oma tontti.

Arvioitu hoitovastike 3 €/m², huoneistoille tulossa taloyhtiölaina, RS-pankkina Säästöpankki Optia Joensuu. Sovi oma neuvotteluasi numerosta 0105042742 tai joensuu@spkoti.fi ja varaa tästä koti itsellesi tai sijoitukseen. Huoneistoista jo n. puole varattu!!!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9782376
Sijainti:	Joensuu Noljakka Jyväkuja 4 A 17, 80140 Joensuu
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , kt
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)
Käyttöönottovuosi:	2019
Vapautuminen:	arvioitu valmistuminen 8/2019
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	132 500 € (Myyntihinta 53 000 € + Velkaosuus 79 500 €)
Myyntihinta:	53 000 €
Velkaosuus:	79 500 €
Neliöhinta:	3 397,44 € / m ²
Yhtiövastike:	117,00 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jyväkuja 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: pelikenttä, ulkokuntosali, suksihuoltotila, ulkoiluvälinevarasto, kuivatustilat, pesutilat ja yhteinen sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.