

2h+k, 57,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Vöyrinkaupunki, Laivakatu 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lassander Nina  
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 838 3376

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy

“ Kolmannen kerroksen citykoti Vöyrinkaupungilla - vain junaradan ylitys, ja olet keskustan sykkeessä. Hyvätunnelmainen koti, jossa kodikas keittiö, avara olohuone josta kulku lasitetulle parvekkeelle - ilmansuuntana kaakko Reilunkokoisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Taloyhtiöllä oma tontti.

Citylägenhet på tredje våningen i Vöråstan - korsa järnvägsspåret och du befinner dig i hjärtat av stan. Ett hem med fin atmosfär, hemtrevligt kök, öppet och luftigt vardagsrum med utgång till inglasad balkong i sydostläge. Generöst sovrum med klädrum. Bostadsbolaget har egen tomt.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9783245	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vöyrinkaupunki</a> Laivakatu 1, 65100 Vaasa	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 070,18 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	188,10 € / kk (Hoitovastike 188,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	TV-maksu:	1,00 €
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 2e/tunti, kylmä autopaikka 2e/kk, auton lämpötolppapaikka 8,50e/kk ja autotalli 50e/kk.
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: maalattu ja kylpyhuoneessa kaakeli Lattiamateriaalit: laminaatti ja kylpyhuoneessa klinkkeri
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Kodikas keittiö jossa on keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone 45cm ja jääkaappi/pakastin. Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, seinäkaappi ja peili.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone, josta kulku lasitetulle parvekkeelle kaakkoon.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, komero ja kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Skeppsgatan 1- Laivakatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Lakea Oy Jaana Karppinen Pitkäkatu 55, 4krs. 65100 Vaasa puh. 050 411 5201
Huolto:	Kiinteistöhuolto Sininen AO
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 130 m <sup>2</sup> liiketilasta (koko liiketila siiven koko) on 2 kpl taloyhtiön hallinnassa ( liiketiloja yhteensä 4 ). Lisäksi taloyhtiöllä työhuone 42m <sup>2</sup> ja varasto 12m <sup>2</sup> (asuintalon kivijalassa, joka toimii liiketilana)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2009 porraskäytävien maalaus, 2011 LV-suunnitelman tilaus, tuuletusparvekkeiden (9kpl) kunnostus maalaus, 2012 liiketilan korjaus (entinen kukakauppa), 2013 lumiesteiden asentaminen ja liiketilojen takaovien uusiminen, lämmönvaihtimen uusiminen, 2014 viemäreiden pinnoitus, 2015 taloyhtiön omistaman asunnon pintaremontti, 2016 taloyhtiön omistaman liikehuoneiston pintaremontti, 2017 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta vuosille 2019-2023 seuraavasti: lukoustouudistus, ulkopuolisten viemäri- ja salaojaputkien uusiminen, käyttövesijohtojen uusiminen ja jätealueen uudistaminen.

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 2 296,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06 3251 111

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan.  
Näkymät: Keittiöstä ja makuuhuoneesta vehreät näkymät luoteeseen.  
Olohuoneesta/ parvekkeelta avarat näkymät kaakkoon (keskustaan päin).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.