

28 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kittilä, Levi, Levi Taalovaara (783/5), Länsitaalontie Kortteli 783 Tontti 5



Kohdetta myy

Vaara Marja
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Taalovaaran alue vapaa-ajan tonteille sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä noin 10 kilometrin päässä Levikeskuksesta Sirkkan kylästä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja puustollisesti valtapuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkoisrinteellä. Ounasjoki sijoittuu kävelymatkan päähän.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9783911	Velaton hinta:	28 000 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Levi Taalovaara (783/5), Länsitaalontie Kortteli 783 Tontti 5, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	28 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesihuollon liittämämaksu: rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittämämaksun 38 €/kr-m ² Metsähallitus Kiinteistökehitykselle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavassa osoitettu määrä, Levin Vesihuolto Oy perii liittämämaksun Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Liittämämaksun lisäksi Levin Vesihuolto Oy perii tonttijohtomaksun, vesimittarimaksun sekä rakennusaikainen käyttömaksun. Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 261-409-114-117
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti
Tontin pinta-ala: 1 700,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 783
Rakennusoikeus: 100,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sirkan/Levikeskuksen ja Kittilän kirkonkylän palvelut.
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolariin.
Ajo-ohjeet: Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympäristietä n. 3,4 km käännös oik. Taalontielle, Velhontielle tai vasemmalle Kaakkoisrinteentielle. Taalontieltä kadut oikealle Länsitaalotie ja vasemmalle Taalonlaita sekä Keskitaalo. Kaakkoisrinteentieltä käännös oikealle Tuomitie.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Taalovaaran kaavakartta](#)
[Taalovaaran kaavamääräykset](#)
[Toimituskartta korttelit RA 781-RA 785](#)
[Taalovaaran rakennustapaohjeet](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.