

4h+k+s+varasto, 113,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Rivitalo, Rauma, Nummi, Hirsikatu 4

 ETUOVI.com



TIINAMELLANEN  
*lkv*

**Kohdetta myy**

Tiina Mellanen LKV

Kauppakatu 11, 26100 Rauma  
Puh: 050 318 2677

“ Rauhallisella Nummen alueella sijaitsevassa tilavassa rivitaloaluoneistossa on panostettu lapsiperheen sujuvaan arkeen ja kodissa vallitsee viehättävä tunnelma. Kodin sijainti koulujen, keskustan ja harrastusmahdollisuuksien lähellä on erinomainen ja mahdollistaa nopean liikkumisen ilman autoakin. Lämpimällä ja suojaisalla eteläpihalla on tilaa viettää perheen yhteistä aikaa ja lapsilla on turvallista leikkiä. Rivitalo on rakennettu 60-luvun loppupuolella ja ajan henki onkin selvästi läsnä kodissa.

Eteiseen astuessa katse kiinnittyy upean rouheaan valkotiiliseiniään. Asunnon selkeä pohjaratkaisu johdattaa luontevasti keittiöön, joka on kokenut kokonaisvaltaisen remontin vuonna 2010. Keittiötä on avattu olohuoneen suuntaan ja Puustellin laadukkaiden kaapistojen lankavetimet sopivat täydellisesti tyyliin. Keittiöremontin yhteydessä kodin kaikki seinäpinnat ja sisäkatot ovat käyty läpi sekä myös wc remontoitu.

Valoisa olohuone löytyy heti keittiön vierestä. Sinne on kulku keittiön lisäksi eteisestä, joka toimii hyvänä yhtymäkohtana asunnon muihin huoneisiin. Olohuoneen ison ikkunan kautta luonto on osa kotia ja eri vuodenaikojen muutokset ovat helposti aistittavissa. Kulku aurinkoiselle takapihalle on olohuoneen pihavien kautta.

Kodin eteiskäytävän varrella on asunnon kolme makuuhuonetta, joiden kaapistoissa on mukavasti säilytystilaa. Erityisesti lapsiperheessä ei ole varmasti koskaan liikaa säilytystilaa, jota löytyykin tässä kodissa makuuhuoneen kaapistojen lisäksi eteiskäytävän perällä vaatehuoneesta.

Vuonna 2011 asunnon sauna ja pesuhuone on remontoitu kauttaaltaan. Pesuhuoneeseen on valikoitunut raikkaan sinivalkoinen värimaailma ja uudistuneen saunan lauteilla mahtuu isompikin seurue saunomaan.

Säilytystilaa kodissa on kaapistojen ja vaatehuoneen lisäksi takapihan ulkovarastossa, jonka etutilassa on kätevä työtila. Perheen polkupyörät saa säilytettyä huoneiston edessä pyöräkatoksessa, joka on valmistunut 2011. Mainiota, eikö vaan ?

Olet tervetullut tutustumaan kotiin paremmin paikan päälle !

Tiina Mellanen  
050 318 2677 | [tiina@tiinamellanenlkv.fi](mailto:tiina@tiinamellanenlkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9783951	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Nummi</a> Hirsikatu 4, 26100 Rauma		(Myyntihinta 127 364,48 € + Velkaosuus 1 635,52 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 364,48 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 635,52 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + varasto	Neliöhinta:	1 141,59 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	429,84 € / kk (Hoitovastike 398,52 € / kk + Rahoitusvastike 31,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tietoliikenneyhteysmaksu 16,00 eur/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keittiön, eteiskäytävän ja makuuhuoneen led-valaistus, sälekaihtimet, verhoiskot, naulakko.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010: keittiö, wc, kaikki seinäpinnat ja katot. 2011: sauna ja kph.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2010 jolloin uusittu Puustelli-kaapistot, työtasot, lavuaari, hana ja välitilan valaistus. Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Vuonna 2011 pesutilat laatoitettu kokonaisuudessaan. Varustus: allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lauteet, kiuas ja saunan valaistus uusittu vuonna 2011. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat: parkettia ja muovimattoa. Seinät: tapettia ja maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hirsirivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy, Anita Toivonen, p. 010 257 0840
Huolto:	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, p. 044 278 7513
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4 Autotalleja: 18
Tehdyt remontit:	2014: uusittiin kattokaivojen ritilät ja tarkistettiin huopakatteiden tiivistyksen. 2015: teetettiin pohjaviemäreiden ja sadevesiviemäreiden

kuvaus. 2016: putkistosaneerauksen suunnittelu aloitettu. 2018-2020: talon 6 vesivahingon aiheuttamien vahinkojen korjaus sekä viemärien uusiminen.

Energialuokka: G (2013)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 14 105,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Rauman kaupunki.  
Tontin vuokra: 2 911,21 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Rauman kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.06.2023

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.