

4 mh+oh+rt+k+kirjasto+et+aula+var./harrastust.+s+p,
272,0 m², 540 000 €



Paritalo, Espoo, Soukansalmi, Kartanonpolku 10



Lea Jakama LKV
· ASUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987 ·

Kohdetta myy

Paija Laura
LKV, KTM

Gsm: 040-9003351

Lea Jakama Oy LKV [A]



Vehreän, suojaisan tontin merellinen sijainti Makkarlahden kupeessa on paikka unelma-asumiselle. Oma pensasaidattu piha-alue vehreine koivuineen sekä etupihan pieni aidattu puutarha luovat omakotitalomaista tunnelmaa. Alkuperäisessä kunnossaan oleva huoneisto odottaa remontoijaa tuodakseen esiin upeat, muunneltavat puitteensa, joissa isompikin perhe voi nauttia niin arjen toimivuudesta kuin rentoutumisesta.

Kattoikkuinoista tulviva valo tervehtii aulassa sisääntulijaa. Länteen avautuvista olohuoneen maisemaikkunoista ja parvekkeelta näkyy merelle, jonne aurinko laskee iltaisin. Huoneiston iso keittiö on mahdollista yhdistää avaraan olohuone-ruokailutilaan, joka jatkuu vielä ikkunalliseen kirjastosyvennykseen. Olohuoneesta on käynti lähes huoneiston levyiselle parvekkeelle. Yläkerrassa on lisäksi kolme makuuhuonetta, joista yhdestä on käynti parvekkeelle. Tilava kattoikkunallinen kylpyhuone, erillinen wc sekä kodinhoitohuone täydentävät yläkerran toimivan tilaratkaisun. Alakerran tilat on pyhitetty rentoutumiselle: sieltä löytyvät saunaosasto uima-allas- ja takahuoneineen. Saunan jälkeen voi vilvoitella ulkona katetulla terassilla, jossa on ulkotakka. Tilava neljäs makuuhuone sekä harrastustilaksi sopiva varasto lisäävät asumisen väljyyttä.

Soukan rantatien kävelyraitti näköalakallioineen kutsuu ulkoilemaan ja nauttimaan upeista merimaisemista. Espoonlahdesta löytyy liikuntaharrastuksille monipuoliset puitteet, mm. uima- ja jäähalli. Alueella on useita kouluja ja päiväkoteja, ja lähivuosina Soukan metroasema täydentää julkisen liikenteen yhteyksiä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9784546	Velaton hinta:	540 000 €
Sijainti:	Espoo Soukansalmi Kartanonpolku 10, 02360 Espoo	Myyntihinta:	540 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 985,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	600,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 mh + oh + rt + k + kirjasto + et + aula + var. / harrastust. + s + p	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kukin asunto vastaa vain omista kuluistaan ja mahdollisista korjauksista. Vastike on 600 e/kk, jolla katetaan mm. lämmitys (kaukolämpö), kulkuteiden hoito, kiinteistövero, kiinteistövakuutus, jätehuolto ja jätevesi. Vesimaksu 20 e/kk. Lisäksi taloussähkökulut käytön mukaan oman sähkösopimuksen mukaisesti.
Asuintilojen pinta-ala:	272,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	292,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tarkistusmitattu huoneistoala 292 m2. Asuintilat 272 m2 (sisältäen takkah. 11 m2 muina tiloina), muut tilat 20 m2 (2 var, tekn.tila). Autotalli n. 27m2. Yhtiöjärjestyksen mukaan 189+97 m2 yhteensä 286 m2. tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Terassilla myös ulkotakka
Tilojen kuvaus:	Uima-allas n. 8,7 m x 3,5 m x 1,6 m (ei käytössä). Terassilla ulkotakka.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston on alkuperäisessä kunnossaan. Remontista on teetetty kustannusarvio. Tiedustelut välittäjältä.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu kiviaines (harkko)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	2 jääkaappi-pakastinta, apk, grilliuuni, sähköliesi + uuni, liesituuletin, keittiökaapisto, välitila kaakeloitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kph:ssa suihku ja suihkuseinäke, wc-istuin, allaskaapisto kahdella pesualtaalla, räätipatteri, seinämateriaalit puupaneelia ja muovitapettia. Alakerran suihkuhuoneessa 2 suihkua ja kaakeloitua seinät.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: kuivauskaappi, pesuallas, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiasta kattoon ulottuvat maisemaikkunat, joista näkyy myös merelle. Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle. 3 makuuhuonetta yläkerrassa, 1 alakerrassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suvilahti-Soukka</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaukolämmön lämmönjakelukeskus. Kuntotutkimukset: Kohteesta on teetetty Raksystemsillä RS3-kuntotarkastus 30.8.2019, joka on saatavissa välittäjältä.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia, taloyhtiölle kuuluvia suurempia korjauksia. Pienimuotoisia julkisivun ylläpitoon liittyviä maalaus- ja kunnostustöitä tehdään säännöllisesti tarpeen mukaan. Kukin osakas vastaa oman asuntonsa korjauksista ja päivityksistä, kts. yhtiöjärjestys.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 917,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki, puh: 09 81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkodit, koulut ja monipuoliset palvelut Soukassa ja Espoonlahdessa. Hyvät urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet. Muut palvelut: Kauppakeskus Pikkulaiva Espoonlahdessa (n. 1,5 km), Alepa Soukassa (n. 600 m), Iso Omenan kauppakeskus (n. 5 km).

Liikenneyhteydet: Hyvät. Bussipysäkki noin 200 m. bussit 143 ja 147 Espoon Ison Omena Metroasemalle, josta nopea yhteys Helsingin Kamppiin. Espoon Keskukseen bussi 542. Länsimetron asema tulossa Soukkaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 autotallia
Asunnolla on omat autotallit. Lisäksi yhden auton voi pysäköidä tallin eteen.

Näkymät: Yläkerran olohuoneen suurista maisemaikkunoista, makuuhuoneista ja parvekkeelta näkyy merelle etelään, lounaaseen ja länteen. Upeat auringonlaskut.

Pihan kuvaus: Viehättävä oma pensasaidattu piha-alue sekä etupihalla sisääntulon yhteydessä pieni aidattu puutarha.
Etäisyys Makkarahden rannasta n. 150 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.