

3h, k, kph, s, takkah, khh, wc, autotalli, varasto, 84,0 m<sup>2</sup>, 64 900 €



Paritalo, Kouvola, Myllykoski, Yrjöntie 1



#### Kohdetta myy

Heino Elli  
Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: 040 181 2986

Sp-Koti | Kouvolan Kotikeskus Oy  
Kouvola

“ Tämä kohde on arkkitehdin suunnittelema isoilla olohuoneen ikkunoillaan ja kolmella ulos käynnillä. Olohuoneesta pääset suoraan suojaisalle vehreälle takapihalle jonne paistaa iltapäivä aurinko. Samoin myös takahuoneesta on uloskäynti ja sen vieressä on kodinhoitohuone josta voit nostaa ulos kuivumaan pyykkejä. Sisäkatto on maalattu valkoiseksi ja parkettilattia on vaihdettu laminaattilattiaan v. 2020.

Talossa on asumismukavuutena ilmalämpöpumppu. Paritalossa molemmat omistajat ovat pitäneet huolta omista huoneistoistaan j pihaluoneista samalla tavalla kuin omakotitalossa asuisi. Ulkorakennuksessa on autotalli ja varasto.

Myllykosken juna-asema on keskeisellä paikalla, Kouvola ja Kotkan suuntaa pääset helposti liikkumaan sekä Myllykosken juna-asema on aivan kävelymatkan päässä! Talo on kuntotarkastettu syksyllä 2019. Tästä kohteesta on moneksi! E2018.

Emme toistaiseksi koronan vuoksi järjestä yleisesittelyjä, ole yhteydessä ja sovi oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9785198	Velaton hinta:	64 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Myllykoski</a> Yrjöntie 1, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	64 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	125,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 201.10 € Sähkön kulutus vuonna 2018 oli 10 213 kWh/ vuosi. N. 1500 €/vuosi
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , takkah , khh , wc , autotalli , varasto		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	avotakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhokiskot.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Pesuhuone ja sauna uusittu 1990-lopussa, Ilmalämpöpumppu asennettu 2011, Lämminvesivaraaja 2011, Huippuimurin moottori uusittu 2016, Peltikatto maalattu 2016, Sisäkaton maalaus 2020, Parkettilattia vaihdettu laminaattilattiaan 2020
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Maali, tapetti, kaakeli/ paneeli. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta, muovi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, sähköliesi. Lattia laminaattia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lattialämmitys. Lattia laattaa ja seinät kaakelia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-istuin, peilikaappi. Lattia muovia ja seinät laattaa/ maali.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Lattia laattaa ja seinät paneelia.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneiliitäntä, pesuallas.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapettia ja lattiat laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinät tapettia ja lattiat muovia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-424-5-981
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	640,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa / Kouvolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennukset:	autotalli, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Saviniemenkoulu n. 600m. Palvelut: S-market Myllykoski n. 1,5 km. Myllykosken rautatieasema n. 280m. Kouvolaan n. 15 km. Kotkaan n. 45 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.