

oh+k+2mh+makuusoppi+kph+eteistila+yläaula+vh+vintt, 118,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Paritalo, Kotka, Karhula, Karhunkatu 23



#### Kohdetta myy

Kiinteistövälitys Kotikolme Oy LKV

Eteläinen Karjalantie 5, 48600  
Kotka  
Puh: 05 230 3600



Kodikas hyväkuntoinen paritalo huoneisto lähellä Karhulan keskustaa. Keittiön kaapistot uusittu 2018, maalatut vaaleat laualattiat, korkeat ja tilavat huoneet. Seinät tapetoituja/maalattuja. Yläkerran makuuhuoneessa laminaattilattia. Varaavatakkia olohuoneessa. Paljon säilytystiloja. Tässä kohde sinulle joka arvostat Wanhan talon tunnelmaa !!!

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 9785318   |
| Sijainti:               | <a href="#">Kotka Karhula</a><br>Karhunkatu 23, 48600 Kotka           |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)                                 |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |
| Huoneistoselitelmä:     | oh + k + 2mh + makuusoppi + kph<br>+ eteistila + yläaula + vh + vintt |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 118,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:      | 118,0 m <sup>2</sup>  |
| Kerrokset:              | 2   |
| Rakennusvuosi:          | 1917  |
| Käyttöönottovuosi:      | 1917  |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan   |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |   |
|------------------------|---|
| Velaton hinta:         | 129 000 €   |
| Myyntihinta:           | 129 000 €   |
| Kiinteistövero:        | 194,36 € / vuosi                                    |
| Lisätietoja maksuista: | öljynkulutus 1868 l/vuosi 1924 €<br>/vuosi 160 €/kk |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa   |
| Tulisija:                    | Takka,<br>takka muurattu 2002   |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Kohteen kuvaus:              | Rakennus kuuluu suojelukohteisiin, joiden ulkoasu pyritään säilyttämään alkuperäisenä. Kiinteistössä on tehty hallinnanjakosopimus jossa molemmat puolikkaat vastaavat itsenäisesti hallitsemastaan 1/2-tontista (n. 887 m <sup>2</sup> ) ja omasta 1/2 osuudestaan rakennuksesta. Yhteisessä hallinnassa A-puolella sijaitseva pannuhuone ja maanalainen öljysäiliö (3000 l). Kiinteistöllä on yhteinen pankkitili, josta maksetaan yhteiset maksut esim. öljylaskut ja vesimaksut (kiinteistöllä päämittari molemmissa asunnoissa alamittarit), pannuhuoneen nuohoukset. Molemmat puolet vastaavat itsenäisesti omasta jätehuollosta, sähköistä, vakuutuksistaan ja kiinteistöveroista sekä omien tulisijojen nuohouksesta. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | käyttövesiputket uusittu 2018, viemäreiden sukitus 2017, kuisti kunnostettu 2016, öljysäiliö pinnoitettu 2013 (seuraava tarkistus 2023), julkisivu maalattu 2008, pannuhuoneen kattilalaitos uusittu 2005, pintasähköt pääosin uusittu 2004, tiilikatto uusittu 1995  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öjlämmitys (uusittu 2005)   |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: hirsi, puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: tiili  |
| Keittiön kuvaus:               | keittiö uusittu 2018, liesitaso ja uuni uusittu 2018.<br>Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti<br>Työtaso: puu<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc kylpyhuone saneerattu 2011 (viemäriputkea uusittu samassa yhteydessä), lattialämmitys sähköllä, suihku/höyrykaappi,     |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>lisäksi makuusoppi<br>Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |

## Asunnon tontti

---

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Tontin omistus:      | Oma                                |
| Kiinteistötunnus:    | 285-31-57-1                        |
| Tontin tyyppi:       | Tasamaatontti                      |
| Tontin pinta-ala:    | 1 774,0 m <sup>2</sup>             |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille                        |
| Lisätietoa tontista: | 1/2 tontista n. 887 m <sup>2</sup> |
| Kaavoitusilanne:     | Asemakaava                         |
| Rakennukset:         | varasto                            |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |   |
|-----------|---|
| Palvelut: | Koulut: Rauhalan alakoulu<br>Palvelut: Karhulan palvelut Päiväkodit:<br>koulun vieressä |
|-----------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.