

2h+kk+kph+vh, 40,5 m<sup>2</sup>, 48 000 €

Rivitalo, Kotka, Kaukola, Jyrkilänpolku 3

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistövälitys Kotikolme Oy LKV

Eteläinen Karjalantie 5, 48600  
Kotka  
Puh: 05 230 3600



Hyväkuntoinen päätykaksio jossa pieni aidattu piha-alue. Huoneisto remontoitu 2011. Vaaleat keittiön kaapistot, laminaattilattiat, kylpyhuone laatoitettu, ilmalämpöpumppu, sähkölämmitys. Valmistunut 1975.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9785685
Sijainti:	<a href="#">Kotka Kaukola</a> Jyrkilänpolku 3, 48410 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + vh
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 40 735 € + Velkaosuus 7 265 €)
Myyntihinta:	40 735 €
Velkaosuus:	7 265 €
Neliöhinta:	1 185,19 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	178,20 € / kk (Hoitovastike 117,45 € / kk + Rahoitusvastike 60,75 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Sähkölämmityskulut:	45,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	sähkön kokonaiskulutus ollut n. 8000 kwh/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: pelti  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Varusteet: liesituuletin  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: suihku, wc  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Jyrkilänpolku 3*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Talokeskus Oy / Mari Suihko, puh: 05 225 1258  
Tehdyt remontit: 2019 salaojat, 2013 ilmastointikanavien uusiminen, vesikaton uusiminen, päätyjen korjaus, 2010-2011 piha-aitojen uusiminen, 2006 vesivaraajien uusiminen (4 kpl) 2005 vesivaraajien uusiminen (2 kpl), 2000 ikkunoiden uusiminen, 1992 ulkoverhouksen uusiminen.  
Tulevat remontit: 2019-2020 rakennuksen ulkoseinien maalaus, ulko-ovien uusiminen  
Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 1 747,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Prisman palveluihin n. 2 km  
Liikenneyhteydet: pysäkille n. 0,5 km

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.