

6h, k, s, autotalli, varasto, 189,5 m², 349 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Kartanonseutu, Kaapelikatu 11

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Huusko Riitta
Myyntipäällikkö, LKV
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää

“ JÄMÄKÄSTI rakennettu täystiilitalo, jota on laajennettu yläkertaan 2000-luvulla.

Sijainti on loistava lapsiperheelle ja harrastajille. Kaikki koulut ja päiväkoti sijaitsevat aivan lähellä. Sen lisäksi vieressä ovat jäähalli, uimahalli ja hiihtoladut. Junalle ja keskustaankin kävelymatka.

Etupihalla on näyttävät katetut terassit ja takapiha on aidattu. Taloa on laajasti remontoitu vuodesta 2002 lähtien ja nyt onkin isot perusasiat kunnossa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9785743	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Järvenpää Kartanonseutu Kaapelikatu 11, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	680,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Huoneistositelämä:	6h , k , s , autotalli , varasto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Nykyisillä asukkailla kokonaissähkönkulutus n. 30.000 kWh/6 henkilöä
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	189,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	62,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alun perin tiilirunkoinen eli tiilitalo. Päärakennukseen on rakennettu yläkerta ja rakennusten välinen katos on tehty lämpimäksi 2002		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka ja avotakka
Tilojen kuvaus:	Kaunis ja tilava eteinen
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 pihan kunnostus samalla asennettu salaojat takapihan puolelle. 2011 piha-alueen laajennus 120 m2 2010 uusittu pintoja mm. yläkerran lattiat, kattojen ja portaikon maalaus ym. Rakennettu terassi 2008, Sähköpatterit ja -pistorasiat uusittu suurimmaksi osaksi 2008 Asennettu ilmalämpöpumppu 2008 Keitto uusittu 2006, Etupiha uusittu 2004, jolloin salaojat tarkistettu ja laitettu sadevesiviemärointi. Asennettu koneellinen ilmanvaihto ja LTO 2003, Yläkerran käyttövesiputket rakennettu 2002 alakerran putket alkuperäiset ja kuparia. Laajennus 2002 yläkerran huoneiden ja eteisen osalle. Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2002. Pinnat uusittu kauttaaltaan 2002
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Järvenpään kaupunki 09 27191
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Alakerta tiilirakenteinen ja yläkerta puurakenteinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2006 uusittu keittiö, joka yhdistyy ruokailutilan kautta olohuoneeseen. Uusittu sen jälkeen jääkaappi 2017, liesi 2014 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava ikkunallinen kylpyhuone remontoitu 2002 yläkerran kylpyhuone rakennettu 2002.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa 2 wc ja ylä kerrassa 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Vuonna 2002 remontoitu sauna heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 6
Alakerrassa 3 makuuhuonetta ja takka-/makuuhuone sekä yläkerrassa
3 makuuhuonetta
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 186-7-797-13
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 600,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: 2011 ostettu kaupungilta lisämaata takapihalle 120 m².
Rakennusoikeus: 390,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AO-38 Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja asumistarkoituksiin. Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki 09 27191
Rakennukset: autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.