

1h+kk, 28,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Luhtitalo, Kirkkonummi, Sarvvik, Ukonkellontie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Rainio Jussi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Osakas

Gsm: +358 44 33 122 63

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,  
Espoo

“ Elokuussa 2017 valmistunut, kaunis ja vaalea yksiö luhtitalon alakerrossa. Talo on omassa rauhassa eikä naapuritaloja ole vieressä. Avara olohuone- ja keittiöratkaisu antaa tilaan väljyydentuntua. Kodinkoneet on integroitu valkoiseen kaapistoon. Lämmönjako on toteutettu miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä, jota voidaan huoneistokohtaisesti säätää.

Yhtiölainan lyhennykset alkavat vasta 2/2021 (6/2020 lyhennykset osakkailta) ja vielä pitkään voimassa oleva rakennuttajan takuu tuo sijoitukselle oman turvansa.

Mahdollista ostaa myös autopaikka omalla osakkeella hintaan 2.500 €.

Sarvvik on uusi asuinalue merenläheisyydessä, hyvien liikenneyhteyksien äärellä, kauniin luonnon ympäröimänä Kirkkonummen ja Espoo rajalla. Saunalahden ja Kivenlahden palvelut ovat parin kilometrin päässä. Länsimetron saapuminen Kivenlahteen parantaa osaltaan jo hyvin toimivaa julkisen liikenteen verkostoa. Alueella toimii myös Sarvvik Golf.

Myyntiä hoitaa: Jussi Rainio, 044-331 2263, jussi.rainio@huom.fi

Ps. Tiesithän, että voitte jättää ehdollisen tarjouksen, vaikka nykyinen kotinne olisi vielä myymättä? Kerron mielelläni lisää tästä vaihtoehdosta ja autan tarvittaessa nykyisen asuntonne arvioinnissa ja myynnissäkin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9787692	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Sarvvik</a> Ukonkellontie 4, 02390 Sarvvik		(Myyntihinta 51 489,41 € + Velkaosuus 73 510,59 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 489,41 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	73 510,59 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Neliöhinta:	4 385,96 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	209,49 € / kk (Hoitovastike 166,44 € / kk + Rahoitusvastike 43,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	28,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tällä hetkellä maksetaan yhtiölainasta pelkkiä korkoja ja lyhennykset osakkailla alkaa 6/2020 ja yhtiö aloittaa lyhennykset 2/2021. Tämän hetkinen arvio rahoitusvastikkeen määrästä lyhennyksen alkaessa on n. 315€/kk. Hoitovastike sisältää tonttivastikkeen 75,24€/kk. Autopaikkavastike 25,60 €/kk. Autopaikkavuokra 30 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Kaupanteossa		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Koko huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, mikroaaltouuni integroitu uunin kanssa Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Seinät ja lattia laatoitettu, katto maalattu, kylpyhuonekaapisto
Olohuoneen kuvaus:	Katto: maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Ukonkellontie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto Oy, Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi. Isännöitsijä Jarkko Hukkanen, 09-221 9090
Huolto:	Sevifi Ab Oy, Eerikinkallio 4 C 2, 02400 Kirkkonummi, p. 045 873 5888, asiakaspalvelu@sevifi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tekniset tilat, jätekatos, lastenvaunuvastasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 31
Tulevat remontit:	Rakennus on uusi, eikä korjauksia ole suunnitteilla. Talo on valmistunut 2017 ja hallitus katsoo, ettei yhtiöllä ole normaalin vuosittaisen kunnossapidon lisäksi sellaisia tarpeita yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, jotka vaikuttaisivat olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	6 519,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	51 324,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: FIM Tonttirahasto 1 KY  
Tontin vuokra-aika päätty: 08.01.2067

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.