

2h+k+s, 58,0 m<sup>2</sup>, 102 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Gerby, Marjapolku 6

 ETUOVI.com



**Aktia**  
Kiinteistönvälitys

#### Kohdetta myy

Hirvonen Paula  
Myyntijohtaja LKV /  
Försäljningsdirektör AFM

Gsm: +358 50 349 1801

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Vaasa

“ Kaunis talon 1. kerroksessa metsän reunassa oleva kaksio vuonna 1985 rakennetusta talosta. Asunto on läpitalon ja parveke on lähteen puistoon päin. Talonyhtiö on ollut hyvässä hoidossa. Autopaikka löytyy. Tästä kodikaskoti palvelujen ja koulujen läheltä!

Sovi esittely Harri Konttinen puh. 040 154410, harri.konttinen@aktialkv.fi

Vacker tvårummare i första våningen invid skogens kant i 1985 byggt hus. Bostaden går genom huset och har balkong mot väster och park. Bostadsbolaget är välskött. Bilplats finns. Detta hemtrevliga hem befinner sig nära service och skolor.

Kom överens om visning Harri Konttinen tfn 040 154410, harri.konttinen@aktialkv.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9787884	Velaton hinta:	102 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Gerby</a> Marjapolku 6, 65280 Vaasa	Myyntihinta:	102 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 758,62 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	232,00 € / kk (Hoitovastike 232,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Marjapolku 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oy Isänn.tsto Nyholm Olli Tarvonen 0400-669062 Olli.tarvonen@netikka.fi
Huolto:	RS-Kiinteistöhuolto 0445230183
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	katso liite
Tulevat remontit:	Kts.5 vuoden korjaussuunnitelma
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 227,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Suomen- ja ruotsinkieliset Palvelut: Terveyskeskus, S-market, Pizzeria Lisätietoa palveluista: Venesatama n. 1 km Koulut: Suomen- ja ruotsinkieliset ala-asteet

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Puistoon ja pihalle  
Venerantaan n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.