

oh,3 mh,keittiö, kylpyh, sauna, wc ja vh, 109,5 m², 119 000 €



Omakotitalo, Hartola, kirkonkylä, Tornitie 8



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Pessa Olli
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 757 210

Lahden Kotijoukkue



Hyvässä kunnossa pidetty ok-talo isolla puutarhatontilla. Rauhallinen sijainti omakotitaloalueella mutta silti kaikki palvelu lyhyen kävelymatkan päässä. Isolla pihalla myös lähes uusi pihasauna isolla terassilla.

Talon kv-putket ja sauna uusittu ja asennettu poreamme 2016, puujulkisivu uusittu 2015. Keittiö ja sisäpintoja myös uusittu ja asennettu keskuspölynimuri. Isossa olohuoneessa takka ja ovi aurinkoiselle puutarhapihalle. Kolme makuuhuonetta, joissa kaikissa kiinteät komerot sekä yhden mh:n yhteydessä vaatehuone.

Iso yli 2200 m² kulmatontti. Tontilla runsaasti hyötypuutarhaa; omenapuita, viinimarjapensaita, mansikkaa,

pensasmustikkaa ja myös iso kasvimaata. Aurinkoinen tasainen piha ja rauhallinen sijainti, tiellä lähinnä vain tonteille ajoa.

Autotalli ja varasto, jonka alla kellari. Talon ja autotallin väli on katettu, joten esim. polkupyörät saa säältä suojaan. Erinomainen sijainti lapsiperheelle sillä esim. päiväkotikiikatti kadun toisella puolella. Ulkoilureitit myös vain muutaman sadan metrin päässä ja mm. golfkenttä 2 km:n päässä.

Ensiasunnon (alle 40 vuotias) ostaja Hartolassa saa 2 000 euron avustuksen kunnalta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9788123	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Hartola Kirkonkylä Tornitie 8, 19600 Hartola	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	244,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	130,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh , 3 mh , keittiö , kylpyh , sauna , wc ja vh	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus n. 1500 l/v
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon rakennusala 127 m2 ja autotalli/varasto 28 m2. Pihassa myös tynnyrisauna ja terassi. Lisäksi lautarakenteinen puuliiteri-varasto.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kv-putkisto 2016, sauna ja poreamme 2016, ulkoverhous 2015, keittiö, lisäeristys yläpohjaan, sisäpinnat
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys kevyt polttoöljy, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Päätyseinissä tiiliseinät, etu- ja takajulkisivu puuverhous, jonka ulkoverhous uusittu 2015 (lisätty myös eristystä). Seinämateriaalit: Maalattu lastulevy Lattiamateriaalit: Vaaleaa laminaattia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Ikkuna ulos, mahtuu iso ruokapöytä. Lattia korkkia. Lattiamateriaalit: muu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, poreamme, suihku, wc Poreamme asennettu 12/2016
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu joulukuussa 2016 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Apukeittiössä pesukone ja tilaa kuivauskaapille Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone, josta ovi myös pihalle. Puoliavoin yhteys keittiöön ja ruokailutilaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet 13, 10 ja 12,6 m2. Kaikissa vaatekomerot ja yhden yhteydessä vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lautarakenteinen 2-osainen pihavarasto, autotallin yhteydessä varasto ja kellari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 220,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen kulmatontti, tontilla marjapansaita, omenapuita ja kasvimaa. Myös aivan uusi pihasauna isolla terassilla.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli-varaston yhteydessä betonikellari saunarakennus, autotalli, vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Yhtenäiskoulu n. 1 km Palvelut: 500-700 m (kauppa, apteekki, pankki yms) Päiväkodit: tien toisella puolella
Liikenneyhteydet:	Pikavuoroja Helsinki/Lahti ja Jyväskylän suuntaan normaalisti tunnin välein; pysäkki n. 1 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Aurinkoinen tasainen piha. Pihassa useita omenapuita, paljon viinimarjapensaita, mansikkamaa, iso kasvimaa, pensasmustikkaa. Pihasauna ja terassi.
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.