

2h,k,kph,p, 56,0 m², 63 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Inkilänmäki, Inkilänmäenkatu 22

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lyytinen Suvi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 880 9491

KiinteistöTutka | Kuopion
Kotietsivä LKV Oy

“ Hyvin hoidetun hissitalon neljännen kerroksen kulmahuoneisto alle kolmen kilometrin päässä Kuopion torilta! Huippupaikalla lähikaupan ja bussipysäkin vieressä, Puijon monipuolisten ulkoilumaastojen läheisyydessä. Toimiva pohjaratkaisu, jossa keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa ja olohuoneen jatkeena lasitettu parveke. Ihanan valoisa ja avara huoneisto ilman ikkunanaapureita. Säilytystilaa runsaasti isossa vaatehuoneessa. Tervetuloa tutustumaan! Lisätietoja ja yksityiset esittelyajat p. 045 880 9491.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9788778
Sijainti:	Kuopio Inkilänmäki Inkilänmäenkatu 22, 70340 Kuopio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	2h , k , kph , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	4/7
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 500 €
Myyntihinta:	63 500 €
Neliöhinta:	1 133,93 € / m ²
Yhtiövastike:	208,80 € / kk
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikat 6-12e/kk. Ilmainen pesutupa asukkaille. Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 2%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet ja verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Tapettia, maalia ja laattaa. Lattiamateriaalit: Parkettia, laminaattia ja kylpyhuoneessa muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, allas ja peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja taloyhtiön huoneistokohtaiset säilytystilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leivohaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Isännöintikulma Oy / Harri Kautto p. 050 439 4799.
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Mankeli, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Putkistojen kuntotutkimus VTT 7.11.2012
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 58 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	Autokatoksen vesieristeiden korjaus -96, Lämmönsiirrin ja linjasäätöventtiilit -97-98, Saunat uusittu -99, Ikkunat ja parvekeovet uusittu -00, Eteläpuolen julkisivujen maalaus ja betonikorjaukset -00, Autokatoksen vedenpoisto -02, Termostaattiset patteriventtiilit ja lämmönsäätö -01-02, Salaojat ja pihojen asfalttien korjaus -03, Saunojen ja pesuhuoneiden laatoitus -04, Julkisivut itäpuoli -05, Julkisivut länsipuoli -06, Pihan ajoväylän loivennus -06 ja asfaltointi -07, Julkisivut pohjoispuoli -09, Porraskäytävien saneeraus -10, Autopaikkojen lämpöolppien sähköistykset, kotelojen ja kellojen uusinta -12, Autopaikkojen asfalttireunan ja liittymän korjaus -12, A-talon väestönsuojan ja A4-huoneiston välisen hiekkatilan vesivahinkokorjaus, Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja kiinteistön lukitukset uusittu -14, Bauer-vedenkäsittelylaite lämmitysjärjestelmään -11 ja käyttöveteen -15, Parvekkeiden / Parvekekaiteiden korjausmaalauksia -16, Metalliportaiden hankinta pihaväylälle, A- ja B-talon saunojen lauteiden

ja jakkaroiden uusiminen -17, Metalliportaiden hankinta A-talolta autokatokselle sekä kaiteen asennus B-talolta parkkipaikalle johtaviin portaisiin -18.

Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukainen korjaustarve tulevalla 5-vuotiskaudella: Ilmanvaihtohormien puhdistus ja ilmanvaihdon säätö, Grillikatoksen hankinta piha-alueelle, Hissien uudistaminen ja LVIS-peruskorjauksen hankesuunnitelma.

Tontin koko: 8 207,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki p. 017 182 111.

Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa, päiväkoti ja bussipysäkki vieressä. Torille matkaa n. 2,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonotuksen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.