

1mh + k + oh + s + wc + parvella 1mh + aula + wc, 65,0 m², 29 500 €



Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Vuosselinrinne 17



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO
Puh: 0405082024 0500696266
0400696266



Itä-Rukan alueella rinteiden ja hiihtolatuksen läheisyydessä sijaitseva 1/6 osuushuoneisto.

Viihtyisässä paritalohuoneistossa on tilava tupakeittiö ja olohuone. Olohuoneessa tunnelmaa ja lämpöä tuo takka. Petipaikkojakin löytyy mukavasti 6-8 henkilölle. Molemmissa kerroksissa oma wc huone. Huoneisto on täysin kalustettu ja varustettu.

Yksi osake tuottaa oikeuden hallita huoneistoa yhden viikon pituisen ajanjakson kerrallaan. Viikko alkaa kunakin lauantaina klo 14.00 ja päättyy lauantaina klo 12.00. Myytävä osuus 1/6 osa, joka antaa hallintaoikeuden viikkolistan mukaisesti vuodelle 2020 viikot: 5, 11, 17, 23, 29, 35, 41, 47, 53. Kiertävä viikkojärjestelmä.

Kotieläimet sallittuja. Yhtiöjärjestys mahdollistaa jälleenvuokrauksen.

Taloyhtiön osakkailla lunastusoikeus 30 vuorokautta.

Tervetuloa tutustumaan!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9789313
Sijainti: [Kuusamo Rukatunturi](#)
Vuosselinrinne 17, 93830
Rukatunturi
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1mh + k + oh + s + wc + parvella
1mh + aula + wc
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinhuoneiston pinta-ala
rakennuspiirustuksien mukaan.
Lisäksi ulkovarasto 2,6m² sekä
terassi 6m².
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2003
Käyttöönottovuosi: 2003
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 29 500 €
Myyntihinta: 29 500 €
Yhtiövastike: 70,20 € / kk
(Hoitovastike 70,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Hoitovastike sisältää kaikki
huoneistoon kohdistuvat kulut,
kuten sähkön ja vedenkulutuksen,
vakuutukset, polttopuut, huolinta ja
jne.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kuivauskaappi sekä säilytystilaa. Portaiden yläpäässä lapsiportti.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneiston tarpeistoon kuuluu yhtiön omistamat sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, pyykinpesukone, kuivauskaappi ja saunan kiuas. Kauppaan sisältyy myös osuus huoneistossa olevaan irtaimistoon Kauppaan ei kuulu: Henkilökohtaiset esineet.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintamateriaalit siistit ja ehjät. Tavanomaista kulumista.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Seinämateriaalit: Hirsipaneeli. Lattiamateriaalit: Kosteat tilat laatoitettu. Muutoin laminaattilattia. Kattomateriaalit: Mäntypaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	L-mallin keittiö. Astiastot 10 henkilölle. Kodinkoneet ja varusteet sisältyvät kauppaan. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Kylpyhuone ja sauna. Kylpyhuoneessa pesukone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa wc huoneet. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Saunassa ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone korkeaa tilaa. Nunnauunin vuolukivitakka. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa 9,9m ² makuuhuone ja säilytystilaa. Yläkerrassa 10,1m ² makuuhuone viistokatolla sekä aulatila, jossa parivuode. Makuupaikat

yhteensä 6-8 henkilölle.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: puu

Säilytystilojen kuvaus: Vaatekaapit sekä kylmä halko/ ulkovarasto. Lukolliset kaapit makuuhuoneessa henkilökohtaisille tavaroille. sekä 3 lukollista kaappia ulkovarastossa esimerkiksi suksien säilytykseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Tunturin Tupa*
Isännöitsijän yhteystiedot: Ylitälo Oy / Arto Ylitälo 0405028157
Huolto: Rukan Taksi ja Huoltopalvelu Oy Saapunki
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ulkovarastossa 3 lukollista kaappia urheiluvälineille. Alakerran makuuhuoneessa 6 lukollista kaappia henkilökohtaisille tavaroille.
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 8
Tehdyt remontit: 2018 ulkomaalaus.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
yhtiöllä ei ole energiatodistusta
Tontin koko: 2 359,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kuusamon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Itä-Rukan palvelut. Hiihtolatu 50 metriä. Vuosselin rinteet 400 metri. Ski-bussi pysäkki 200 metriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi sähköpistokepaikka piha-alueella.
Näkymät: Ikkunat ja terassi etelään.
Pihan kuvaus: Etupiha sepeli pinnalla. Muutoin tontti luonnontilassa: kuntaa ja havupuu metsää.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.