

2h+k+kh, 62,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kellomäki, Sakaristonmäki, Sakaristontie 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Parikka Mikko  
Yrittäjä

Gsm: 0400550797

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Huippupaikalla, aivan keskustan tuntumassa, kaikkien palveluiden äärellä sijaitseva vuonna 2001-2003 saneeratussa taloyhtiössä, hyvällä pohjaratkaisulla varustettu kaksio. Huoneisto on remontoitu tänä vuonna mm. keittiön kaapistojen ovet, työtasot, välilevy, kylpyhuone ja pintamateriaalit ovat uusittu. Lattiamateriaalina on laminaatti ja kylpyhuone on kaakeloitu. Taloyhtiössä on saneerauksen yhteydessä tehty mm. LVIS-remontti. Tule tutustumaan kohteeseen!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9789334  
Sijainti: [Kouvola Kellomäki](#)  
Sakaristontie 7, 45100 Kouvola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 1954  
Käyttöönottovuosi: 1954  
Vapautuminen: Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €  
Myyntihinta: 79 000 €  
Neliöhinta: 1 264 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 196,88 € / kk  
(Hoitovastike 196,88 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneiston remontti 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet, työtasot ja välilevy uusittu 2019. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesuhuoneen vesieristeet, vesikalusteet ja kaakelit uusittu 2019.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiamateriaali on uusittu ja seinät ja katto on maalattu 2019. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen lattiamateriaali on uusittu ja seinät ja katto maalattu 2019. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Kirkonvieri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Isännöintikolmio Oy Risto Pöysä
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 18
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2001-2003 peruskorjaus, jonka yhteydessä on tehty seuraavat remontit: - kaivojen kansien korkeuden säätö sekä uusien kaivojen ja tarkistuskaivojen rakentaminen/kunnostaminen. - uusi jätekatos - autopaikoitus ja lämmitystolpat - talotikkaiden täydellinen kunnostus ja uusinta - pyykinkuivustelineiden täydellinen kunnostus ja uusinta -

tomutustelineiden uusinta - lipputankojen kunnostus - keinujen ja kiipeilytelineiden uusinta - paikoitusalueiden valaisinpylväiden uusinta - asuntojen päätyseinien ja kumien seinän lämmöneristyksen lisääminen - LVIS remontti - julkisivuremontti - A-talossa rakennettu uusia parvekkeita luoteispäätyyn - hissien rakentaminen - kaikkien ikkunoiden uusiminen - kaikkien rakennuksien ovien uusiminen, myös parvekeovet - lukkojen uusinta. Kaikki talot samassa sarjassa - kaikki asunot remontoitu tässä remontissa perustasoon - huoneistokohtainen ilmanvaihdon poistojärjestelmä - saunojen uusiminen remontin yhteydessä - siirtyminen kaapelitelevisioon - siirtyminen kaapeli-tv verkkoon (Sonera) - kylpyhuoneiden lattiat upofloor lamilon, vesitiivis muovimatto 2009 ulko-ovien lakkaus ja kunnostus 2012 räystääsalueen pellitykset uusittu 2013 parvekkeiden betonikorjaukset ja pinnoitus, kaiteet uusittu 2014 porrahuoneiden ilmoitustaulut uusittu 2017 leikkialueiden kunnostus 2018 salaojat tarkastettu ja huuhdeltu, ulkopylväsvalaisimet uusittu, roskakatoksien palosuojaukset tehty, painovoimaiset IV-tiilihormit purettu ullakotilaan, ikkunoiden ja parvekeovien tiivistys, säätö ja ikkunahelojen uusinta, porrashuoneiden maalaus, lukitussaneeraus. -

Tulevat remontit:	- Hulevesien poisjohtamisen kehittäminen. - Lämmönvaihtimen uusiminen
Tontin koko:	9 080,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Erityiskoulu noin 500 m, yläkoulu noin 1 km, lukio ja alakoulu noin 1,5 km. Palvelut: Kouvolan keskustan palvelut noin 1 km. Muut palvelut: Kouvolan kaupunki Päiväkodit: 500 m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.