

3h+k+pesuhuone+sauna+erillinen wc, eteinen ja kuis,
75,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Korpikoski, Alangontie 16



Kohdetta myy

Loisa Kari
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 0440 549 400

HUOM! | Etelä-Savon Huoneistomarkkinat Oy



Oletko haaveillut kodista maaseudun rauhassa ja kenties harrastetilasta. Tässä olisi sellainen kohde tarjolla vain n. 16 km päässä Mikkelin keskustasta. Talo on mittavasti remontoitu vuosien saatossa. Navettarakennus, jossa on hyvät säilytystilat autolle ja koneille.

Esittelyt ja myynti
Kari Loisa
kari.loisa@huom.fi
044 054 9400

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9789516	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Mikkeli Korpikoski Alangontie 16, 50770 Korpikoski	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	143,52 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 178 / vuosi Jätekaivon tyhjennys n. 100 € /vuosi. Pienpuhdistamon huolto tehdään kerran vuodessa, joka on maksanut 390 € / vuosi. Puhtaanapito 240,96 € / vuosi. Sähkönkulutus n. 20 000 kWh sis. kaiken sähkön.
Huoneistosisältö:	3h + k + pesuhuone + sauna + erillinen wc , eteinen ja kuis		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerrassa oleskelutilaa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1998		
Vapautuminen:	01.06.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa, Leivinuuni ja ns. pönttöuuni.
Tilojen kuvaus:	Eteinen ja erillinen ulkokuisti, kellarikerroksessa säilytystilaa ja yläkerrassa makuutilaa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto, alakerran oleskelutilassa olevat kaapistot. Leikkimökki.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006 keittiö remontoitu, 2007 Wc remontoitu, 2008 rossipohjan tyhjennys ja täyttö lecasoralla, lattian, seinien, ja välikaton purueristeiden poisto ja eco-, lasi- ja kivivillan asennus. Ulkovouren laudoituksen vaihto. Sisäseinän cyprok levytys. Alakerran ikkunoiden vaihto. 2010 Kuistin lattian uusinta sekä ikkunoiden kunnostus ja seinien maalaus. 2011 Jätevesijärjestelmä Ecolator, sadevesijärjestelmä ja sille keräyskaivo ja salaojaputkitus vanhalle osalle. 2012-2014 Yläkerran remontoiti. 2015 Peltikaton ja räystäiden uusinta vanhalle puolelle. 2016 Sauna remontoitu. 2016 Savupiipun tarkastus ja korjaus Lujahormi menetelmällä. 2017 Ulko-ovien uusinta. 2018 Vinyylilattian asennus alakertaan. 2019 Wc:n lattian avaus ja oven uusinta, kellariin menevä ovi vaihdettu.
Lisätietoja kunnosta:	Taloon on tehty mittavat remontit.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puu (kaksi uunia) ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Ecolator jätevedenpuhdistamo 2011.
Viemäri:	oma, pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, keraaminen liesi, leivinuuni liesiosalla, astianpesukone, liesituuletin. Työtasot laminaattia. Lattiassa vinyylipontti, seinissä maali. Keittiö on remontoitu 2006.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinissä kaakeli, lattiassa laatta (sähkölämmitys säädöllä), pesukoneliitäntä, avattava ikkuna ja kaapisto. Kylpyhuone on remontoitu 2017.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc remontoitu 2019.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, lattiassa laatta, seinissä panelointi, tähtitaivas ja avattava ikkuna. Sauna on remontoitu 2016.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa vinyylipontti ja seinissä maali, pönttöuuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiassa vinyylipontti ja seinissä maali. Käynti saunaosastolle ja ulos katetulle aurinkoiselle terassille. Yläkerran makuutiloissa lattiassa ponttilauta ja seinissä maali.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-421-4-58
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 030,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen pihapiiri.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikkelin kaupunki / kaavoitus.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki / kaavoitus.
Rakennukset:	navetta, leikkimökki, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Otavassa ja Rantakylässä. Palvelut: Lähikauppa n. 2 km. Päiväkodit: Otavassa ja Rantakylässä.
Liikenneyhteydet:	Bussi, taxi ja oma auto.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Tasainen.
Ranta:	Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.