

3h+k+khh+s+autokatos ja varasto, 81,0 m², 148 000 €

Paritalo, Lapua, Marielund, Kujanpääntie 2 A 1



Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy



NÄYTTÖ 24/7 -asuntoesittely. Astu sisään taloon ja liiku talossa vapaasti omalta kotisohvaltasi kännykän, tabletin tai tietokoneen avulla katsomalla virtuaaliesittely, joka toimii myös 3D-laseilla!

Tyylikäs kiinteistömuotoinen paritalo-ohuoneisto, jossa asuminen on omakotitalomaista, mutta edullisempaa paritalon osittain jaetuilla kuluilla. Huoneistojen seinät eivät ole kiinni toisissansa. Autokatokset ja varastot rajaavat asunnot toisistansa.

Olohuoneessa ja keittiössä on korotetut sisäkatot kattoon upotetuilla spottivaloilla. Keittiössä ja eteisessä on kulutusta kestävä iso laattalattiat. Kodinhoituhuoneesta on suora kulku autokatokseen, joka helpottaa myös mm. kauppakassien kuljettamista sateen suojassa sisälle.

Hyvä pohjaratkaisu ja korkea varustetaso. Asunnossa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, keskuspölynimuri, varaava takka, ilmalämpöpumppu, kauttaaltaan miellyttävä lattialämmitys, kaapeli-tv, toisessa makuuhuoneessa erillinen vaatehuone, lämpöeristetty ulkovarasto, tilava osittain katettu terassi ja omaa piha-aluetta.

Lisätietoa ja näytöt Matti Leskinen LKV, ekonomi / 040 8494 373.

Mietitkö asuntosi myyntiä? Ota yhteyttä, niin arvioin asuntosi ja kerron eri palveluvaihtoehtoistamme!

www.asuntoekonomi.fi

www.avaaovesi.fi

Matti Leskinen

Puhelin: 040 8494 373

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9790068 | Velaton hinta: | 148 000 € |
| Sijainti: | Lapua Marielund Kujanpääntie 2 A 1, 62100 Lapua | Myyntihinta: | 148 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Nelihenken perheen lämmitys ja käytösähkö vuonna 2017 ollut 14000 KWh. Kiinteistövero myytävän huoneiston osalta 240 €/vuosi. Muita kuluja mm. vesi- ja jätevesi, vakuutus sekä jätehuolto. |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + khh + s + autokatos ja varasto | | |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 81,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 81,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2008 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2008 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, varaava |
| Tilojen kuvaus: | Eteinen, jossa laattalattia sekä peililiukuovikaapisto. Korotettu katto. Katettu terassi peltomaisemin. |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet, verhotangot, keskuspölyimuri, |
| Kohteen kuvaus: | Rakentaja Jani Haapa-Aho. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Kohteesta voidaan teettää energiatodistus myynnin yhteydessä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö lattialämmityksenä, varaava takka, ilmalämpöpumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Varustus: kiertoilmauuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi/pakastin (side by side-malli). Tasot puuta. Korotettu katto, tilaa ruokailuryhmälle. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuoneessa erillinen wc-tila, jossa wc-istuin sekä pieni allas sekä allaskaappi. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 1 erillinen wc ja yksi wc-istuin kylpyhuoneessa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Valoisa olohuone korotetulla katolla. Olohuoneesta käynti katetulle terassille Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone, toisessa kaapistot. Toisessa makuuhuoneessa TV-liitäntä
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin varasto, vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 408-10-1072-1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 222,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Koko tontin pinta-ala 1222m², tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella talon toisen huoneiston kanssa.
Rasitteet: Rasitteena kiinteistöllä Etelä-Pohjanmaan Voima Oy:n voimansiirtolinja.
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Lapuan kaupunki
Rakennukset: Autokatos ja varastotilat asuntojen välissä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uudehkolle Alanurmon koululle pääsee kävelysiltaa pitkin, matka n. 1 km, alakoulu ja yläkoulu, lukio sekä ammattikoulu keskustassa. Palvelut: Keskustan palvelut n. 2 km, Päiväkodit: Päiväkoteja keskustan alueella. Kävelysiltaa pitkin uudehko Alanurmon päiväkotiki n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.